



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POLJOOPSKRBA, ZAGREB

Zagreb, svibanj 2003.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	10
3.1.	Odluka o pretvorbi	10
3.1.1.	Program pretvorbe	11
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	11
3.1.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	11
3.2.	Rješenje o suglasnosti za provođenje pretvorbe	20
3.2.1.	Obnova postupka davanja suglasnosti na pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala	21
3.3.	Provedba programa pretvorbe	23
3.4.	Upis u sudski registar	26
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	26
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	26
4.2.	Prijenos dionica iz portfelja fondova	28
4.3.	Restrukturiranje Društva	29
4.4.	Promjene vlasničke strukture dionica Društva i novoosnovanih dioničkih društava poslije restrukturiranja Društva	31
4.4.1.	Promjene vlasničke strukture dionica Društva	31
4.4.2.	Promjene vlasničke strukture dionica novoosnovanih dioničkih društava	33
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	38
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	38
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	41
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	44
5.4.	Raspolaganje nekretninama	46
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	53
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	53
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	55
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	57



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/389

Urbroj: 613-01-02-03-34

Zagreb, 7. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOOPSKRBA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoopskrba, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. rujna 2002. do 7. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91) i
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96).
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Međunarodni računovodstveni standardi (Narodne novine 36/93, 65/96 i 2/00) te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poljoposkrba, poduzeće za vanjsku i unutarnju trgovinu, export-import, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće do upisa u sudski registar kao dioničko društvo, a od upisa Društvo), osnovano je rješenjem broj 15776 Vlade Narodne Republike Hrvatske 14. srpnja 1948.

Posljednja promjena djelatnosti Poduzeća upisana je 5. srpnja 1991. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem broj Fi-7446/91-2.

Posljednja promjena osoba ovlaštenih za zastupanje Poduzeća upisana je 2. prosinca 1991. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem broj Fi-0069/91-2.

Djelatnost Poduzeća bila je sljedeća: trgovina na veliko, trgovina na malo, obrtničke usluge i popravci, proizvodnja pričuvnih dijelova, sklopova za strojeve, priključnih oruđa i opreme iz programa Poduzeća, organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih privrednih i drugih objekata u agroindustrijskom kompleksu, poslovi špedicije u tuzemnom prometu te izvoz i uvoz roba i usluga.

Poduzeće je u svom sastavu imalo sektore komercijalnih, financijskih i zajedničkih poslova u Zagrebu na lokacijama u Varšavskoj ulici broj 3-5 i u Donjim Sveticama broj 38-40, poslovne centre u 11 gradova s 30 prodavaonica te predstavništva u Varšavi i Pragu.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je direktor Ilija Balić.

Na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 1.390.630.000.- HRD ili 25.284.181,00 DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.413.293.000.- HRD ili 25.696.236,36 DEM, ukupni rashodi u iznosu 1.409.876.000.- HRD ili 25.634.109,09 DEM te bruto dobit u iznosu 3.417.000.- HRD ili 62.127,27 DEM.

Prema podacima iz Izvješća o poslovanju za skupštinu održanu u listopadu 1995. početkom 1992. bilo je 729 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 20. siječnja 1993., na temelju rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) od 9. studenoga 1992., rješenjem broj Fi-292/93, registarski uložak broj 1-912. Upisan je temeljni kapital u protuvrijednosti 25.363.000,- DEM ili 7.913.256.000,- HRD (25 363 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM).

Djelatnost Društva je trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, trgovina na malo živežnim namirnicama u specijaliziranim prodavaonicama, ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama, trgovina na malo izvan prodavaonica, popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, djelatnost ostalih agencija u prometu, poslovanje nekretninama, poslovanje vlastitim nekretninama, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja, upravljanje holding društvima, trgovina na veliko i izvoz oružja, streljiva, predmeta naoružanja te opreme i pribora civilne zaštite i obrane, zastupanje inozemnih tvrtki i mjenjački poslovi.

Odlukom upravnog odbora Društva od 17. veljače 1993. osnovano je 14 društava s ograničenom odgovornošću (društava kćeri), koja su upisana u sudske registre trgovačkih sudova prema mjestu sjedišta društva u razdoblju od 23. ožujka do 9. travnja 1993.

Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 7. prosinca 1995. rješenjem broj Tt-95/5479-2. Matični broj subjekta upisa (dalje u tekstu: MBS) je 080019742.

Odlukom skupštine od 26. rujna 1997. dionice izražene u DEM zamijenjene su za dionice izražene u kunama. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 93.843.100,00 kn, a podijeljen je na 25 363 dionice nominalne vrijednosti 3.700,00 kn.

Navedena promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 20. listopada 1997. rješenjem broj Tt-97/3972-2.

Društvo je na skupštini održanoj 26. rujna 1997. prihvatilo Program restrukturiranja Društva osnivanjem novih dioničkih društava, zamjenom dionica i smanjenjem temeljnog kapitala. Odlukom skupštine od 13. veljače 1998. smanjen je temeljni kapital za 49.835.300,00 kn (s 93.843.100,00 kn na 44.007.800,00 kn). Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je povučeno 13 469 dionica nominalne vrijednosti 3.700,00 kn po dionici, tako da Društvo nakon toga posjeduje 11 894 dionice. Osnovano je osam novih dioničkih društava izdvajanjem građevinskih objekata i opreme iz imovine Društva.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 27. veljače 1998. rješenjem broj Tt-98/693-2.

Na temelju rješenja Hrvatskog Fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 15. lipnja 1998. i odluke skupštine Društva od 29. srpnja 1998. povećan je temeljni kapital za 6.130.900,00 kn (s 44.007.800,00 kn na 50.138.700,00 kn). Izdano je 1 657 dionica, tako da Društvo posjeduje 13 551 dionicu. U bilancu Društva unesena je nekretnina na lokaciji Zagreb, Donje Svetice 38 u vrijednosti 6.132.300,00 kn. Razlika između vrijednosti nekretnine i povećanja temeljnog kapitala u iznosu 1.400,00 kn raspoređena je u pričuve.

Promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 7. kolovoza 1998. rješenjem broj Tt-98/3609-2.

Dana 24. siječnja 2001. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je promjena sjedišta Društva prema Odluci skupštine od 13. rujna 2000. na adresu Donje Svetice 40, rješenjem broj Tt-00/5169-2.

Na sjednici skupštine održane 18. srpnja 2002. donesena je Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala u iznosu 36.587.700,00 kn i smanjenju vrijednosti svake pojedine dionice s 3.700,00 kn na 1.000,00 kn, tako da novi temeljni kapital iznosi 13.551.000,00 kn (13 551 dionica). Promjena je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 9. listopada 2002. rješenjem broj Tt-02/6657-4.

Prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku od 1. ožujka 2001. djelatnost Društva je trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima, priključcima i oruđem, uključujući traktore, matični broj je 3222527.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema revizorskom izvješću za 1997. Poduzeće je tijekom 1990. na temelju Ugovora o osnivanju društva, osnovalo s fizičkom osobom iz Beča poduzeće PEI GmbH u Beču. Osnovna glavnica iznosila je 500.000,- ATS. Poduzeće je uplatilo 499.000,- ATS, a fizička osoba iz Beča 1.000,- ATS.

Poduzeće je 27. veljače 1990. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Beču pod brojem 43416.

Prema revizorskom izvješću za 1998. otpisan je udjel u društvu PEI iz Beča u iznosu 258.000,00 kn (499.000,- ATS).

Upravni odbor Društva je 17. veljače 1993. zbog provođenja prve faze privatizacije donio Odluku o osnivanju 14 društava s ograničenom odgovornosti (društava kćeri) u 100,00% vlasništvu Društva s pojedinačnim kapitalom u iznosu 50.000,- HRD. Osnivački ulog je kasnije denominiran na 50,00 kn.

Na temelju odluke upravnog odbora Društva 25. rujna 1995. osnovano je društvo Poljoopskrba-Rijeka d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu s temeljnim kapitalom u iznosu 116.600,00 kn. Osnivači su Društvo s 11.600,00 kn i društvo T.E.A.M. d.o.o. iz Zagreba (MBS 080434465) s 105.000,00 kn. Direktor društva bio je Momir Stanić.

Društvo je sudjelovalo u osnivanju društva Poljoopskrba-Usluge i informatički inženjering d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu. Prema podacima iz sudskog registra društvo Poljoopskrba-Usluge i informatički inženjering d.o.o., Zagreb skraćeno Poljoopskrba Info d.o.o., Zagreb nastalo je promjenom naziva i osnivača društva Zin invest d.o.o. iz Zagreba, a na temelju Odluka upravnih odbora Društva i društva Zin d.o.o.

Društvo Zin invest d.o.o. osnovano je 2. prosinca 1994., osnivači su bili društvo Zin d.o.o. i jedna fizička osoba s osnovnim ulogom u iznosu 18.300,00 kn (društvo Zin d.o.o. 11.500,00 kn, a fizička osoba 6.800,00 kn).

U sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je 29. prosinca 1995. rješenjem broj Fi.11001/95. upisan istup i pristup osnivača, promjena osobe ovlaštene za zastupanje, naziv i sjedište društva. Novi naziv društva glasi Poljoopskrba-Usluge i informatički inženjering d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 40, skraćeno Poljoopskrba Info d.o.o. Na temelju Ugovora o istupanju i pristupanju člana društva od 27. prosinca 1995. iz društva Zin invest d.o.o. istupila je fizička osoba-osnivač, koja je ujedno ustupila svoj osnivački ulog društvu Zin d.o.o., a pristupio je novi osnivač Poljoopskrba d.d. (Društvo). Po navedenom ugovoru osnovni ulog povećan je na 180.000,00 kn i sastojao se iz dva temeljna uloga: 162.000,00 kn društva Zin d.o.o. i 18.000,00 kn Društva.

U društvenom ugovoru je navedeno da je na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 30. prosinca 1995. temeljni kapital povećan na 222.500,00 kn. Uvidom u navedenu odluku vidljivo je da je kapital povećalo društvo ZIN d.o.o. u iznosu 42.500,00 kn. U društvenom ugovoru navedeno je da je Društvo nakon povećanja vlasnik 10,00% temeljnog kapitala, što nije točno jer je Društvo bilo vlasnik 8,00% temeljnog kapitala. Društveni ugovor upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 17. srpnja 2001. rješenjem broj Tt-95/33872-13.

Uvidom u dokumentaciju Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je u Odluci o povećanju temeljnog kapitala od 30. prosinca 1995. društva Zin d.o.o. navedeno da Društvo prodaje svoj osnivački udjel u iznosu 18.000,00 kn društvu Zin d.o.o., tako da Društvo više nije imalo udjela u temeljnom kapitalu društva Poljoopskrba-Usluge i informatički inženjering d.o.o.

Direktori društva Zin d.o.o. u vrijeme osnivanja su bili Ivica Vugrinček i Nikica Hodak.

U tablici broj 1 daje se pregled osnovanih društava s ograničenom odgovornosti.

Društva s ograničenom odgovornošću

Redni broj	Naziv i sjedište društva	Datum i broj upisa u sudski registar te matični broj*
1.	Poljoposkrba-Procesna oprema d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4986/93, 1-36717
2.	Poljoposkrba-Kompleksna mehanizacija d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb	31. ožujka 1992., Fi-4985/93, 1-36716 080125705
3.	Poljoposkrba-Široka potrošnja d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4984/93, 1-36715 0801711137
4.	Poljoposkrba-Rezervni dijelovi d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4983/93, 1-36714
5.	Poljoposkrba-Vanjska trgovina d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4982/93, 1-36713 080210319
6.	Poljoposkrba-Diskont d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4980/93, 1-36711
7.	Poljoposkrba-Informatika d.o.o. za knjigovodstvene, računovodstvene usluge i druge djelatnosti, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4981/93, 1-36712
8.	Poljoposkrba-Transport i usluge d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu i druge uslužne djelatnosti, Zagreb	31. ožujka 1993., Fi-4979793, 1-36710
9.	Poljoposkrba-Rijeka d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Rijeka	31. ožujka 1993., Fi-2393/93, 1-14604-00
10.	Poljoposkrba-Split d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Split	9. travnja 1993., Fi-2265/93
11.	Poljoposkrba-Metković d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Metković	9. travnja 1993., Fi-2093/93
12.	Poljoposkrba-Slavonski Brod d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Slavonski Brod	29. ožujka 1993., Fi-521/93 050012270
13.	Poljoposkrba-Osijek d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Osijek	5. travnja 1993., Fi-1621/93
14.	Poljoposkrba-Bjelovar d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Bjelovar	23. ožujka 1993., Fi-483/93 010029216
15.	Poljoposkrba-Rijeka d.o.o., Zagreb	18. prosinca 1995., Tt-95/7449 080023361
16.	Poljoposkrba-Usluge i informatički inženjering d.o.o., Zagreb	29. prosinca 1995., Fi.11001/95., 080401213

*matični brojevi daju se samo za društva za koja postoji dokumentacija da još postoje

U nastavku se navode promjene u društvima s ograničenom odgovornošću utvrđene na temelju dokumentacije Društva i sudskog registra, koje se odnose na promjene naziva i sjedišta, otvaranje stečajeva i dokapitalizaciju.

Dana 30. listopada 1994. upravni odbor Društva donio je Odluku o dozvoljavanju dokapitalizacije društava s ograničenom odgovornošću, čime se provodila prva faza

privatizacije. Dio društava u kojima Društvo ima 100,00% udjel dokapitalizirano je s 17.950,00 kn u novcu i stvarima, što je s inicijalnim kapitalom od 50,00 kn (denominiranih 50.000,- HRD) iznosilo 18.000,00 kn ili 10,00% novog temeljnog kapitala, a 90,00% temeljnog kapitala dokapitalizirali su ostali osnivači (zaposlenici i druga društva). Dokapitalizirana društva su i kasnije obavljala dokapitalizaciju, tako da je mijenjana vlasnička struktura. Na temelju Odluke nadzornog odbora iz svibnja 1997. Društvo je 18. prosinca 1997. zaključilo s društvima s ograničenom odgovornošću ugovore o prijenosu udjela, nakon čega je prodalo svoje osnivačke udjele koje je imalo u njima. Navedenim postupkom Društvo više nema udjela u društvima s ograničenom odgovornošću.

Za društvo Poljoopskrba-Procesna oprema d.o.o. pokrenut je postupak likvidacije 13. veljače 2002. rješenjem broj Tt-02/1121-1. Ugovorom od 22. svibnja 1995. obavljena je dokapitalizacija društva Poljoopskrba-Kompleksna mehanizacija d.o.o.

Ugovorom od 20. prosinca 1995. obavljena je dokapitalizacija društva Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o.

Za društvo Poljoopskrba-Rezervni dijelovi d.o.o. otvoren je stečaj rješenjem broj St-116/98. od 1. listopada 1998.

Društvo Poljoopskrba-Vanjska trgovina d.o.o. promijenilo je naziv u PVT d.o.o. Zagreb, a promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi.282/95 od 10. travnja 1995. Ugovorom od 23. ožujka 1995. obavljena je dokapitalizacija društva.

Ugovorom od 30. ožujka 1995. obavljena je dokapitalizacija društva Poljoopskrba-Diskont d.o.o. Uvidom u zapisnik skupštine održane 13. rujna 1999. utvrđeno je da je Društvo deložiralo društvo Poljoopskrba-Diskont d.o.o. zbog neplaćanja zakupnine od 1994. Prema pisanoj izjavi odgovorne osobe Društva u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2002.) nije poznat pravni status društva Poljoopskrba-Diskont d.o.o.

Društvo Poljoopskrba-Informatika d.o.o. promijenilo je sjedište iz Varšavske 5 na Donje Svetice 40, što je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 5. kolovoza 1994. rješenjem broj Fi-9528/94. rješenjem broj IX-St-136/97. od 18. siječnja 1999. obustavljen je stečajni postupak nad društvom zbog nedostatka stečajne mase te je izvršeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Za društvo Poljoopskrba-Transport i usluge d.o.o. otvoren je stečaj, rješenjem broj XII/XII-ST-22/96. od 26. ožujka 1998.

Upravni odbor Društva je 30. studenoga 1994. promijenio naziv i sjedište društva Poljoopskrba-Rijeka d.o.o. sa sjedištem u Rijeci u Poljoopskrba-Građevinarstvo i šumarstvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (MBS 0293385). Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 24. svibnja 1995. rješenjem broj Fi-1010/95, broj registarskog uložka 1-70921. Ugovorom od 20. svibnja 1995. obavljena je dokapitalizacija društva. Prema izjavi odgovorne osobe društvo ne posluje od 2000.

Prema pisanoj izjavi odgovorne osobe Društva za društva Poljoopskrba-Split d.o.o. i Poljoopskrba-Metković d.o.o. nije poznat pravni status.

Za društvo Poljoopskrba-Slavonski Brod d.o.o. je 5. veljače 2001. u sudski registar upisan prijedlog Zavoda za platni promet Podružnica Slavonski Brod za pokretanje

eliminacijskog stečajnog postupka, a do vremena obavljanja revizije (prosinao 2002.) stečaj nije okončan.

Za društvo Poljoopskrba-Osijek d.o.o. okončan je stečajni postupak rješenjem broj XI-ST-7/96-75. od 9. srpnja 1996.

Dana 26. veljače 1997. promijenjen je naziv društva Poljoopskrba-Rijeka d.o.o., Zagreb u Poljoopskrba Sport d.o.o., Zagreb. Promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 23. rujna 1997. rješenjem broj Tt-97/2500-2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. ožujka 2002. broj XI/XL-t-230/2001 otvoren je stečajni postupak nad društvom.

Uvidom u dokumentaciju i poslovanje utvrđeno je da su direktori Društva i povezanih društava u razdoblju od 1995. do 1999. osnivali svoja društva s ograničenom odgovornosti koristeći naziv tvrtke Poljoopskrba: Poljoopskrba-Agram d.o.o., Zagreb, Poljoopskrba-Evelin d.o.o., Zagreb, Poljoopskrba-Motorsport d.o.o., Zagreb i Poljoopskrba-Intersport d.o.o., Rijeka.

Daljnje restrukturiranje Društva obavljeno je u suradnji s društvom Conlex iz Zagreba (MBS 080018389), društvom konzultantom, koje je u rujnu 1997. izradilo elaborat o restrukturiranju i podjeli Društva.

Društvo je 27. listopada 1997. osnovalo osam dioničkih društava (dalje u tekstu: novoosnovana dionička društva). Zaključeni su ugovori o ulaganju stvari, kojima Društvo ulaže u novoosnovana dionička društva temeljni kapital u stvarima, nekretninama i pokretninama, čime Društvo gubi pravo vlasništva nad imovinom u iznosu 49.835.300,00 kn. Društvo ima 100,00% udjel u novoosnovanim dioničkim društvima.

Novoosnovana dionička društva upisana su u prosincu 1997. u sudske registre trgovačkih sudova prema mjestu sjedišta.

U tablici broj 2 dan je pregled novoosnovanih dioničkih društava.

Tablica broj 2

Novoosnovana dionička društva

R.br.	Naziv novog dioničkog društva	Datum i broj upisa u sudski registar	Matični broj
1.	Poljoposkrba-Bilogora d.d., Bjelovar	15. prosinca 1997., Tt-97/621-3	010037051
2.	Poljoposkrba-Slavonija d.d., Slavonski brod	5. studenoga 1997., Tt-97/521-2	050028645
3.	Poljoposkrba-Međunarodna trgovina d.d., Zagreb	3. prosinca 1997., Tt-97/4567-4	080186449
4.	Poljoposkrba-Tehno d.d., Zagreb	3. prosinca 1997., Tt-97/4568-5	080186570
5.	Poljoposkrba-Usluge i trgovina d.d., Zagreb	3. prosinca 1997., Tt-97/4563-4	080186301
6.	Poljoposkrba-Agra d.d., Zagreb	3. prosinca 1997., Tt-97/4564-4	080186377
7.	Poljoposkrba-Građevinarstvo d.d., Zagreb	3. prosinca 1997., Tt-97/4566-5	080186529
8.	Poljoposkrba-Inženjering d.d., Zagreb	3. prosinca 1997., Tt-97/4830-5	080186658

Dioničko društvo Poljoposkrba-Građevinarstvo d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb, Donje Svetice 40 preoblikovano je Odlukom skupštine od 17. siječnja 2001. u društvo s ograničenom odgovornošću Poljoposkrba-Građevinarstvo d.o.o. U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je 5. ožujka 2001. rješenjem broj Tt-01/658-2, a matični broj subjekta je 080186529.

Novoosnovana dionička društva su uskladila opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama navedenoga Zakona društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji, uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je 12. lipnja 1992. odluku o pretvorbi kojom se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Zbog zaštite društvenog kapitala, a na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je 4. rujna 1991. imenovala upravni odbor Poduzeća u sastavu: dr. Hrvatinić Ćosić, predsjednik i članovi Zlatko Gledec, Vinko Prkačin i Ružica Marušić. Peti član, kojeg je imenovalo Poduzeće bio je Željko Drljan.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji 19. lipnja 1992.

U vrijeme revizije (veljača 2003.) u dokumentaciji Fonda i Društva nedostaje razvojni program Poduzeća.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su uz odluku donesene i dvije izmjene odluke upravnog odbora, jedna 27. srpnja 1992. i druga 3. studenoga 1992. Izmjene odluke u odnosu na osnovnu odluku odnosile su se na iznos temeljnog kapitala iskazanog u DEM i HRD i na odabrani model pretvorbe.

Osnovnom odlukom temeljni kapital poduzeća procijenjen je u iznosu 1.878.127.000.- HRD ili 19.980.074.- DEM, a izmjenom odluke od 27. srpnja promijenjen je na iznos 25.363.116.- DEM ili 7.634.297.916.- HRD (prema srednjem tečaju DEM Narodne banke Hrvatske na dan kada je propisana dokumentacija dostavljena Agenciji).

Prema podacima iz druge izmjene odluke donesene 3. studenoga 1992. usklađenim s podacima iz rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu (dalje u tekstu: rješenje), temeljni kapital Društva iznosio je 7.913.292.000.- HRD ili 25.363.116.- DEM (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 9. studenoga 1992.), a dijelio se na 25 363 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Upravni odbor Poduzeća donio je 12. lipnja 1992. program pretvorbe koji je zajedno s odlukom dostavljen Agenciji.

Osnovnom odlukom je određeno da će se pretvorba društvenog Poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom, upisom i otkupom dionica i prijenosom neupisanih dionica fondovima. Pretvorba društvenog Poduzeća obavit će se prodajom idealnih dijelova Poduzeća, ulaganjem kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija), pretvaranjem ulaganja na ugovornoj osnovi u Poduzeće i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog te prijenosom dionica fondovima bez naknade.

Izmjenama odluke u odnosu na osnovnu odluku došlo je do promjene u dijelu ranije odabranog modela pretvorbe. Poduzeće je odustalo od pretvorbe putem dokapitalizacije i pretvaranja potraživanja prema poduzeću u ulog.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je u razdoblju od 4. prosinca do 17. siječnja 1991., postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990. u skladu s programom za utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna i drugim postupcima ocjene. Kvalifikacija o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija. U Izvještaju je navedeno da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti bilančnih pozicija na dan 1. siječnja 1990.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima.

Služba društvenog knjigovodstva je 12. svibnja 1992. sastavila dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., koji se odnosi na naknadno obavljenju kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Navedena kontrola obavljena je iz razloga što je procjena vrijednosti Poduzeća obavljena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Po obavljenoj kontroli, potvrđena je ispravnost i zakonitost popisa, odnosno realnost sredstava i izvora sredstava iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. Navedeni godišnji obračun bio je temelj za obavljanje procjene imovine i obveza Poduzeća.

3.1.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je ovlašteno poduzeće Giz d.o.o. iz Zagreba u lipnju 1992.

Procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991., statičkim pristupom, primjenom metode procjene tržišne (zamjenske) vrijednosti. Podloga za izradu elaborata su financijski izvještaji za 1991. U tablici broj 3 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 3

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti
Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redn	Opis bilance stanja	Knjigovodstve	Procijenjena vrijednost prema
------	---------------------	---------------	-------------------------------

i broj		na vrijednost u HRD	Elaborat (HRD)	*Elaborat 1,- DEM je 94.- HRD	Dopuna Elaborata (DEM)	Rješenje Agencije (DEM)
1.	STALNA SREDSTVA (1.1.+1.2.)	774.736.000.-	2.080.284.00 0.-	22.130.680,-	27.450.725, -	27.826.670,-
1.1.	Materijalna ulaganja	568.244.000.-	2.035.182.00 0.-	21.650.872,-	26.970.917, -	27.346.861,-
1.1.1	Zemljište	117.380.000.-	-	-	7.993.661,-	8.369.634,-
1.1.2	Građevinski objekti	378.388.000.-	1.904.719.00 0.-	20.262.968,-	17.589.320, -	17.589.320,-
1.1.3	Oprema i ostala sredstva za rad	68.494.000.-	126.481.000.-	1.345.543,-	1.345.574,-	1.345.546,-
1.1.4	Materijalna ulaganja u pripremi i avansi	3.982.000.-	3.982.000.-	42.361,-	42.362.-	42.362,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja (potraživanja)	206.492.000.-	45.102.000.-	479.808,-	479.808,-	479.808,-
2.	OBRTNA SREDSTVA	536.453.000.-	643.241.000.-	6.842.989,-	6.842.989,-	6.842.906,-
3.	AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	31.831.000.-	31.831.000.-	338.628,-	338.638,-	44.466,-
4.	IZVANPOSLOVNA IMOVINA	11.965.000.-	1.758.000.-	18.703,-	18.702,-	-
A	UKUPNA IMOVINA (1.+2.+3.+4.)	1.354.985.00 0.-	2.757.114.00 0.-	29.331.000,-	34.651.054. -	34.714.042,-
B	ODBITNE STAVKE	695.278.000.-	878.987.000.-	9.350.926,-	9.350.936,-	9.350.926,-
1.	DUGOROČNA REZERVIRANJA	10.832.000.-	10.831.000.-	115.223,-	115.233,-	115.223,-
2.	DUGOROČNE OBVEZE	9.622.000.-	9.622.000.-	102.362,-	102.361,-	102.362,-
3.	KRATKOROČNE OBVEZE	555.536.000.-	818.235.000.-	8.704.628,-	8.704.628,-	8.704.628,-
4.	PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	119.288.000.-	40.299.000.-	428.713,-	428.713,-	428.713,-
	VRIJEDNOST PODUZEĆA (A-B)	659.707.000.-	1.878.127.00 0.-	19.980.074,-	25.300.118, -	25.363.116,-

* Podaci u koloni iskazani su preračunavanjem u deviznu vrijednost primjenom tečaja 1,- DEM = 94.- HRD

Knjigovodstvena vrijednost imovine Poduzeća u iznosu 1.354.985.000.- HRD ili 24.636.091,- DEM izračunana je na način da je ukupna imovina iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 1.390.630.000.- HRD ili 25.284.181,- DEM umanjena za vrijednost stanova u skladu s odlukom upravnog odbora u iznosu 35.645.000.- HRD ili 648.090,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost imovine Poduzeća izračunana na prethodni način umanjena je u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za ukupne obveze u iznosu 695.278.000.- HRD ili 12.641.418.- DEM, te je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 659.707.000.- HRD ili 11.994.673,- DEM. Preračunavanje u deviznu protuvrijednost obavljeno je na temelju tečaja na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM je 55.- HRD).

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 1.878.127.000.- HRD ili 19.980.074,- DEM, što je za 1.218.420.000.- HRD, odnosno 2,8 puta više od knjigovodstvene vrijednosti. Utvrđena je na način da je procijenjena vrijednost imovine u iznosu 2.757.114.000.- HRD ili 29.331.000,- DEM umanjena za ukupno procijenjene obveze u iznosu 878.987.000.- HRD ili 9.350.926,- DEM. Preračunavanje u deviznu vrijednost obavljeno je primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 30. travnja 1992., odnosno 1,- DEM je 94.- HRD, a ne primjenom tečaja na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM je 55.- HRD). Procijenjene vrijednosti u DEM nisu realno iskazane zbog pogrešno primjenjenog tečaja. Prema tečaju na dan procjene vrijednost Poduzeća trebala je biti utvrđena u iznosu 34.147.764,- DEM, odnosno više za 14.167.690,- DEM.

Nakon kontrole Agencije i dopune elaborata, navedena razlika u iznosu 14.167.690,- DEM utvrđena zbog pogrešno primjenjenog tečaja je ispravljena. Međutim nova procijenjena vrijednost nije iznosila 34.147.764,- DEM već 25.300.118,- DEM, jer je pored primjene ispravnog tečaja dopunama elaborata mijenjana procijenjena vrijednost i to najvećim dijelom kod građevinskih objekata i zemljišta. Procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 5.320.044,- DEM u odnosu na vrijednost iskazanu u osnovnom elaboratu. Vrijednost zemljišta povećana je na 7.993.661,- DEM, a vrijednost građevinskih objekata umanjena je za 2.673.648,- DEM.

Imovina poduzeća procijenjena je u iznosu 34.651.054,00 kn, a sastoji se od materijalnih ulaganja u iznosu 26.970.917,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja 479.808,- DEM, obrtnih sredstava 6.842.989,- DEM, aktivnih vremenskih razgraničenja 338.638,- DEM i izvanposlovne imovine 18.702,- DEM.

a) Procjena vrijednosti materijalnih ulaganja

Materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 26.970.917,- DEM, od čega se 7.993.661,- DEM odnosilo na vrijednost zemljišta, 17.589.320,- DEM na vrijednost građevinskih objekata, 1.345.574,- DEM na vrijednost opreme i 42.362,- DEM na materijalna ulaganja u pripremi.

Ukupna vrijednost građevinskih objekata u elaboratu od 11. lipnja 1992. iznosila je 1.904.719.000.- HRD ili 20.262.968.- DEM po tečaju 1,- DEM je 94.- HRD. Dokumentacija o procjeni ne sadrži osnovne podatke o građevinskim objektima procijenjenim u iznosu 1.904.719.000.- HRD. U elaboratu je iskazana samo knjigovodstvena i procijenjena vrijednost nekretnina bez priloga i objašnjenja. Nedostaju podaci o procjeni nekretnina te podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina. Zemljište iskazano u knjigovodstvenoj vrijednosti 117.380.000.- HRD nije bilo uključeno u procjenu.

Iz razloga što zemljišta i pojedini građevinski objekti nisu bili uključeni u procjenu u osnovnom elaboratu u ožujku 1992. izrađene su dopune elaborata o procjeni nekretnina koje su dostavljene Agenciji u kolovozu 1992. Procijenjena vrijednost nekretnina iskazana u dopunama elaborata iznosila je 25.582.981,- DEM ili 1.407.063.955.- HRD i povećana je za 5.320.013,- DEM u odnosu na vrijednost iz osnovnog elaborata u iznosu 20.262.968.- DEM.

U dopunama elaborata priložen je pregled procijenjene vrijednosti 23 nekretnine u iznosu 25.582.981,- DEM. Predmet procjene bile su nekretnine na lokacijama u Zagrebu, Mariboru, Varaždinu, Rijeci, Slavonskom Brodu, Osijeku, Garešnici, Zadru, Bjelovaru, Čakovcu, Požegi i Metkoviću, a odnose se na građevinske objekte i zemljište. Za dio nekretnina nedostaju podaci o procjeni te dokazi o pravu korištenja nekretnina.

Uvidom u dopune elaborata o procjeni nekretnina utvrđeno je da za šest nekretnina nedostaju podaci o procjeni, a za sedam nekretnina nedostaju dokazi o pravu korištenja nekretnina.

Podaci o procjeni (osnovni podaci o nekretninama, dokazi za pojedine postupke u proceduri procjene ili poziv na korišteni izvor podataka, podaci o površini zemljišta i površini građevinskih objekata i drugi podaci iz kojih bi bio razvidan postupak procjene vrijednosti nekretnina) nisu dostavljeni za šest nekretnina na sljedećim lokacijama: Zagreb, Andrije Žaje 40, Zagreb, Prosinačkih žrtava 136, Osijek, Štrosmajerova 10, Zagreb, Maksimirska 56, Osijek, Čepinska bb i Zagreb, Varšavska 3-5 (za dio nekretnine).

Dokazi o pravu korištenja nekretnina (posjedovni izvadak iz katastra, zemljišno knjižni izvadak ili drugi pravno valjani dokumenti) nisu priloženi za nekretnine na sljedećim lokacijama: Zagreb, Maksimirska 56, Zagreb, Samoborska 96, Jastrebarsko, Franje Brezara bb, Bjelovar, Bilogorska bb, Čakovec, Novakova 22, Maribor, Gospodska 1, Osijek, Čepinska bb, Požega, Cirakijeva 10 i Varšavska 3-5 (za dio površine).

Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina iskazana u iznosu 1.427.742.470.- HRD ili 25.958.954,- DEM odnosi se na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 611.405.300,- HRD ili 11.116.460,- DEM, zemljišta u iznosu 460.329.870.- HRD ili 8.369.634,- DEM, priključaka na komunalnu individualnu potrošnju i komunalnu zajedničku potrošnju u iznosu 292.529.380.- HRD ili 5.318.716,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 63.477.920.- HRD ili 1.154.144,- DEM.

Nekretnine su procjenjivane postupkom zamjenske vrijednosti sličnog objekta korigirane za koeficijent umanjenja uslijed starosti i trošnosti.

U elaboratu je navedeno da je procjena zemljišta obavljena na temelju općinskih odluka ili na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta prema podacima dobivenim od općinskog organa Uprave prihoda. Navedeno je da su troškovi pripreme građevinskog zemljišta, rente, priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu obavljene prema važećim cijenama iz gradskih odluka na dan 31. prosinca 1991. uvećanim za index porasta cijena s mjesecom ožujkom 1992.

- Nekretnine koje nisu obuhvaćene procjenom

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekta) iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 495.768.000.- HRD, od čega se na zemljište odnosilo 117.380.000.- HRD, a na građevinske objekte 378.388.000.- HRD.

Usporedbom bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. i analitičke evidencije nekretnina (zemljišta i građevinskih objekta) s elaboratom te uvidom u zapisnik Financijske policije od 20. lipnja 1997. utvrđeno je da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno jedanaest nekretnina knjigovodstvene vrijednosti 43.524.483.- HRD ili 791.354,- DEM, od čega se na zemljište odnosilo 3.542.683.- HRD ili 64.412,- DEM, a na građevinske objekte 39.981.800.- HRD ili 726.941,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća naknadno je u 1998. putem obnove postupka, uključena nekretnina na lokaciji u Zagrebu, Andrije Žaje 38 iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti 2.034.776.- HRD ili 36.995,- DEM, tako da procjenom nisu obuhvaćene nekretnine koje su na dan 31. prosinca imale knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 41.489.707.- HRD ili 754.358,- DEM.

U tablici 4 daje se pregled nekretnina koje nisu obuhvaćene procjenom.

Tablica broj 4

Pregled nekretnina koje nisu obuhvaćene procjenom

u HRD

Redni broj	Naziv lokacije nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Zagreb, Pavleka Miškine, Sveti Duh (zgrada)	19.812.539.-
2.	Zagreb, Martićeva 22 (zgrada i zemljište)	15.913.121.-
3.	Zagreb, Donje Svetice 40 (metalna kućica)	251.596.-
4.	Maribor (dvije montažne garaže)	103.312.-
5.	Bjelovar (dvije montažne garaže)	54.518.-
6.	Osijek (tibo kućica)	2.317.-
7.	Split (metalna ograda, rampa)	123.097.-
8.	Gornja Rodgona (paviljon)	5.066.995.-
9.	Slavonski Brod (tri garaže)	65.601.-
10.	Varšavska 13 (tenda)	96.611.-
Ukupno:		41.489.707.-

Neuključivanjem navedenih nekretnina u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstva (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Za navedenu nepravilnost, Fond je protiv odgovornih osoba Poduzeća podnio kaznenu prijavu Županijskom državnom odvjetništvu 10. veljače 1999., koja je 23. ožujka 2000. ustupljena na rješavanje nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu. U razdoblju od 3. prosinca 1991. do 20. siječnja 1993. v.d. direktor bio je Ilija Balić.

- Nekretnine na ratom zahvaćenom području i području bivše Jugoslavije koje nisu obuhvaćene procjenom

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena imovina (zemljišta i građevinski objekti) koja se u vrijeme pretvorbe nalazila na ratom okupiranim područjima Republike Hrvatske i u drugim državama bivše Jugoslavije - Bosna i Hercegovina, Crna Gora i Srbija. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na koncu 1991. iskazana je u iznosu 88.408.639.- HRD, od čega se na zemljište odnosilo 598.699.- HRD, a na građevinske objekte 87.809.940.- HRD. Prema odredbama 47. Zakona o privatizaciji, imovina koja nije uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća prenosi se Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

U tablici broj 5 daje se pregled nekretnina koje nisu obuhvaćene procjenom, jer su u vrijeme pretvorbe bile na ratom zahvaćenom području.

Tablica broj 5

Pregled nekretnina koje nisu obuhvaćene procjenom

u HRD

Redni broj	Naziv lokacije nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost
I	Zemljišta	598.699.-
1.	Divuša	17.280.-
2.	Novi Sad - Salaš	84.910.-
3.	Novi Sad - Čenej	231.867.-
4.	Beograd - Zaječar	141.372.-
5.	Svilajnac	123.270.-
II	Građevinski objekti	87.809.940.-
1.	Dvor na Uni (prodavaonica)	1.969.239.-
2.	Karlovac (poslovni prostor)	3.225.221.-
3.	Ruma (prodavaonica i podrum u zgradi)	2.257.394.-
4.	Novi Sad (štand na sajmu)	653.154.-
5.	Novi Sad (izložbeno montažni paviljon)	186.301.-
6.	Doboj (poslovni prostor 120,76 m ²)	6.544.939.-
7.	Sarajevo (poslovni prostor)	19.634.638.-
8.	Beograd (poslovne prostorije)	8.457.556.-
9.	Beograd - Zaječar (poslovne prostorije, montažne garaže)	4.976.192.-
10.	Svilajnac (zgrade - skladišta)	5.410.573.-
11.	Subotica (lokal - prodavaonice)	6.287.978.-
12.	Novi Sad (lokal zidani)	56.555.960.-
13.	Titograd (poslovni prostor 790 m ²)	17.500.236.-
14.	Beograd (kontejner)	323.805.-
15.	Beograd (dvije montažne garaže)	60.258.-
16.	Subotica (montažno skladište)	826.201.-
17.	Banja Luka - Prijedor (lokal zidani)	2.265.056.-
18.	Divuša (zgrade - skladišta)	576.885.-
19.	Karlovac turanj (skladište montažno)	98.103.-
20.	Beograd (zgrade - skladišta)	-
SVEUKUPNO (zemljišta + građevinski objekti)		88.408.639.-

Neuključivanjem navedenih nekretnina u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstva (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Vršilac dužnosti direktora Poduzeća u razdoblju od 3. prosinca 1991. do 20. siječnja 1993. bio je Ilija Balić.

- Procjena vrijednosti opreme

Oprema je procijenjena u iznosu 126.481.324.- HRD ili 1.345.546,- DEM. U elaboratu je grupirana u sedam skupina i procjenjivana je metodom zamjenske i usporedne cijene strojeva i opreme, uz primjenu koeficijenta umanjenja za pojedine grupe.

Za opremu nedostaju popisne liste i knjigovodstvena evidencija opreme (analitika) na temelju koje je obavljena procjena.

Zbog nedostatka knjigovodstvene dokumentacije o opremi Poduzeća u vrijeme revizije (analitičke evidencije opreme i popisne liste) na temelju koje je obavljena procjena ne može se uvjeriti u sveobuhvatnost procjene.

Prema zapisniku Financijske policije od 20. lipnja 1997., a vezano za kontrolu procjene vrijednosti opreme sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., utvrđeno je da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena oprema knjigovodstvene vrijednosti 20.002.947.- HRD ili 363.689,- DEM. Navedena oprema odnosi se na dijela likovnih umjetnika u iznosu 1.321.444.- HRD ili 24.026,- DEM i uredskog namještaja u iznosu 18.681.503.- HRD ili 339.663,- DEM. Također je zapisnikom Financijske policije utvrđeno da je u tijeku 1995. dio neprocijenjene opreme u vrijednosti 89.383,18 kn unesen u temeljni kapital novih društava (kćeri) osnovanih 1993.

Neuključivanjem opreme u procjenu vrijednosti Poduzeća nije postupljeno u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Za navedenu nepravilnost, Fond je protiv odgovornih osoba Poduzeća podnio kaznenu prijavu Županijskom državnom odvjetništvu 10. veljače 1999., koja je 23. ožujka 2000. ustupljena na rješavanje nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu. Vršilac dužnosti direktora Poduzeća u razdoblju od 3. prosinca 1991. do 20. siječnja 1993. bio je Ilija Balić.

- Materijalna ulaganja u pripremi i predujmovi

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi i danih predujmova obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosila je 42.362,- DEM ili 3.982.000.- HRD., od čega su materijalna ulaganja u pripremi iznosila 35.575,- DEM ili 3.344.000.- HRD, a dani predujmovi za materijalna ulaganja 6.787,- DEM ili 638.000.- HRD.

Sredstva su utrošena za izradu i ishođenje uvjeta za izgradnju skladišno poslovnog prostora te projektantske i druge usluge za lokaciju u ulici Andrije Žaje.

U tablici broj 6 daje se pregled imovine koja nije uključena u procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 6

Imovina koja nije uključena u procjeni vrijednosti Poduzeća

Redni broj	Opis	Vrijednost iskazana u	
		u HRD	u DEM
1.	- građevinski objekti i zemljište*	41.489.707.-	754.358,-
2.	- građevinski objekti i zemljište (ratne štete)**	88.408.639.-	1.607.430,-
3.	- oprema***	20.002.947.-	363.689,-
Ukupno		149.901.293.-	2.725.477,-

* iskazani u knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. (u navedenu vrijednost nije uključena nekretnina na lokaciji Donje Svetice 38 iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.034.776,- HRD ili 36.995,- DEM, a koja je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena u 1998. putem obnove postupka)

** iskazane u knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

*** iznos neprocijenjene vrijednosti opreme utvrđen prema zapisniku Financijske policije

- Ukidanje rezerviranja dionica za nekretnine procijenjene u vrijednost Poduzeća

U vrijednost Poduzeća uključena je i vrijednost deset nekretnina za koje je izvršeno rezerviranje dionica u iznosu 6.213.114,- DEM, odnosno protuvrijednost u iznosu 1.938.491.568.- HRD zbog neriješenih imovinsko - pravnih odnosa.

U tablici broj 7 daje se pregled nekretnina za koje je izvršeno rezerviranje dionica.

Tablica broj 7

Pregled nekretnina za koje je izvršeno rezerviranje dionica
u DEM

Red. br.	Naziv lokacije nekretnina	Vrijednost rezerviranih dionica
1.	Poljoopskrba-Maribor	524.520,-
2.	Zagreb, Bleiweissova 26,	1.645.090,-
3.	Zagreb, Prosinačkih Žrtava 85,	88.999,-
4.	Zagreb, Maksimirska 56,	483.193,-
5.	Zagreb, Samoborska 96,	340.441,-
6.	Jastrebarsko, Franje Brezara bb	97.653,-
7.	Bjelovar, Bilogorska bb	1.017.167,-
8.	Čakovec, Novakova 22	222.574,-
9.	Osijek, Čepinska bb	1.064.139,-
10.	Garešnica, Vladimira Nazora 2 i 4	729.338,-
Ukupno:		6.213.114,-

* Rezerviranje dionica pri Fondu u iznosu 524.520,- DEM odnosi se na protuvrijednost dvije nekretnine na lokaciji u Mariboru, Ljubljanska 7 u iznosu 190.778,- DEM i Gospodska 1 u iznosu 129.766,- DEM, te na protuvrijednost jedne nekretnine na lokaciji u Murskoj Soboti, Markišavska 5 u iznosu 312.976,- DEM.

Od deset nekretnina za koje je do razrješenja imovinsko-pravnih odnosa izvršeno rezerviranje dionica pri Fondu u visini njihove procijenjene vrijednosti u iznosu 6.213.114,- DEM, na temelju rješenja Fonda, a nakon sređivanja imovinsko-pravnih odnosa, ukinuto je rezerviranje dionica za tri nekretnine procijenjene u vrijednosti 2.229.698,- DEM. Ukidanje rezerviranja dionica odnosilo se na nekretninu (poslovni prostor) u Zagrebu, Maksimirska 56 u iznosu 483.193,- DEM, na nekretninu (zemljište i objekte) u Bjelovaru, Bilogorska bb u iznosu 1.017.167,- DEM te na nekretninu (zemljište i objekte) u Garešnici, Vladimira Nazora 2 i 4 u iznosu 729.338,- DEM. Nakon navedenog ukidanja rezerviranja dionica, pri Fondu je ostalo rezervirano dionica u vrijednosti 3.983.416,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti za provođenje pretvorbe

Na temelju članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Poduzeće je 19. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Odluku i drugu potrebnu dokumentaciju.

Rješenjem Agencije od 9. studenoga 1992. dana je Poduzeću suglasnost za provođenje namjeravane pretvorbe u skladu s Odlukom i programom pretvorbe.

Prema podacima navedenim u rješenju procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosila je 7.913.292.000.- HRD što je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja iznosilo 25.363.116,- DEM (1,- DEM je 312,- HRD). U vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koje je izvršena rezervacija dionica u iznosu 1.938.491.568.- HRD, što čini protuvrijednost od 6.213.114,- DEM, zbog neriješenih imovinsko - pravnih odnosa.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena rješenjem Agencije u iznosu 25.363.116,- DEM povećana je za 62.998,- DEM u odnosu na vrijednost Poduzeća utvrđenu dopunama elaborata u iznosu 25.300.118,- DEM. Povećanje se odnosi na povećanje vrijednosti zemljišta u iznosu 375.973,- DEM umanjene vrijednosti aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 294.172,- DEM i izvanposlovne imovine u iznosu 18.702,- DEM.

3.2.1. Obnova postupka davanja suglasnosti na pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala

Društvo je u 1998. dostavilo Fondu prijedlog za pokretanje obnove postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnove procjene tri nekretnine, jedne u Zagrebu, Donje Svetice 38, te druge dvije u Dvoru na Uni.

- Donje Svetice 38, Zagreb

Društvo je 13. svibnja 1998. dostavilo Fondu prijedlog za pokretanje obnove postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnove procjene građevinskog zemljišta površine 4 464 m² na z.kč. br. 7612/60 (po novoj izmjeri k.č. 2211/1 k.o. Peščenica), upisanog u zk. ul. 5547 k.o. Grad Zagreb na lokaciji Donje Svetice 38, na kojem je započeta priprema izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Na temelju dostavljene dokumentacije - Rješenja o dodjeli zemljišta Općine Peščenica od 17. svibnja 1990. te građevinske dozvole od 7. lipnja 1990. za izgradnju prodajno-poslovnog objekta, Fond je utvrdio da je u vrijeme pretvorbe Društvo bilo korisnik navedene nekretnine, te je u lipnju 1998. dao suglasnost da se u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala unese i vrijednost nekretnine u iznosu 6.132.300,00 kn.

Za vrijednost navedene nekretnine koja je 1998. putem obnove postupka uključena u procijenjenu vrijednost, Društvo je ranijih godina od bivše općine Peščenica ishodilo dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu radi izgradnje poslovnog objekta, te s bivšom općinom Peščenica 22. svibnja 1990. zaključilo ugovor o međusobnim pravima i obvezama, podmirilo troškove pripreme građevinskog zemljišta, pribavilo tehničku dokumentaciju za ishođenje građevne dozvole i ishodilo građevnu dozvolu 7. lipnja 1990.

Društvo je 26. ožujka 1992. zaključilo s društvom Gortan - Visokogradnja d.d. iz Zagreba ugovor o zajedničkom financiranju i izgradnji poslovnog objekta ukupno bruto razvijene površine 7 100 m², odnosno neto 6 242 m², s time što je Društvo investitor 15/100 dijela, a Gortan suinvestitor 85/100 dijela objekta, prema kojim odnosima će se objekt i fizički podijeliti, tako da bi Društvu pripala neto površina objekta od 940 m².

Budući su prema nalazu sudskog vještaka na objektu izvedeni znatniji građevinski radovi, a zbog nedostatka financijskih sredstava izgradnja objekta je znatnije usporena, upravni odbor Društva je 20. srpnja 1995. donio odluku o uvjetima ustupanja dijela započetog objekta.

Društvo je 25. srpnja 1995. zaključilo s društvom Mepling s.p.o. iz Opuzena (MBS 3944026) ugovor o ustupanju svih prava i obveza koje proizlaze iz ranije zaključenog ugovora o zajedničkom financiranju i izgradnji poslovnog objekta u Zagrebu, Donje Svetice 38 s društvom Gortan Visokogradnja d.d. uz čiju suglasnost su ustupljena sva stečena prava i obveze na navedenoj nekretnini društvu Mepling s.p.o, a društvo Mepling s.p.o. se obvezalo Društvu isplatiti 2.000.000,- DEM. U ugovoru je navedeno da su ugovorne strane suglasne da će društvo Mepling s.p.o. stupiti u posjed dijela objekta po uplati rate u iznosu 200.000,- DEM do 31. srpnja 1995., a upis u zemljiše knjige obaviti će se nakon isplate cjelokupno ugovorenog iznosa najkasnije do 31. prosinca 1995.

Društvo je 31. prosinca 1995. ispostavilo račun u iznosu 7.225.000,00 kn (odnosno protuvrijednost 2.000.000,- DEM). Kupac je do 12. ožujka 1996. platio 426.756,76 DEM, kada je dodatkom ugovora utvrđena nova dinamika plaćanja za plaćanje ostatka duga u iznosu 1.573.244,24 DEM. Dug je trebalo podmiriti u razdoblju od ožujka do prosinca 1996. Ugovoreni su instrumenti osiguranja plaćanja te da se realizacija navedenih instrumenata plaćanja može izvršiti u slučaju da je kupac prodao objekt, a nije izmirio dug prema Društvu. Kupac je platio 573.244,24 DEM, odnosno ukupno 1.000.000,- DEM od ugovorenih 2.000.000,- DEM i nije se mogao upisati u zemljišne knjige do isplate ukupno ugovorenog iznosa.

Dana 19. kolovoza 1998. ponovno je zaključen ugovor o prodaji navedene nekretnine istom društvu Mepling d.o.o. za protuvrijednost 1.000.000,- DEM. U ugovoru nema nikakvih poziva na odredbe ugovora iz 1995. i dodatka ugovora iz 1996. kojim su prodana stečena prava i obveze za 2.000.000,- DEM. Ugovorom iz 1998. promijenjen je iznos prodajne vrijednosti nekretnine te dozvoljen upis u zemljišne knjige po potpisu ugovora. S obzirom da je navedena nekretnina bila prodana 1995., iz odredbi ugovora iz 1998. nije vidljivo jesu li još uvijek na snazi ugovor iz 1995. i dodatak ugovoru iz 1996. te je li podmirjenjem dijela obveze po ugovoru iz 1995. u cijelosti podmirena obveza ugovorenog iznosa po ugovoru iz 1998. ili je po ugovoru iz 1998. kupac dužan uplatiti 1.000.000,- DEM, koliko je ostalo nepodmireno po ugovoru iz 1995.

Istog dana, odnosno 19. kolovoza 1998. društvo Mepling d.o.o., prodalo je navedenu nekretninu društvu Svetice centar d.d. iz Splita za 1.000.000,- DEM. U ugovoru je navedeno da je nekretnina izvanknjižno vlasništvo društva Mepling d.o.o., koju je steklo na temelju ugovora od 19. kolovoza 1998. te prodavatelj jamči da je prodana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo.

Nova uprava Društva je u 1999. podnijela kaznenu prijavu protiv stare uprave zbog sklapanja štetnog ugovora i pokrenula parnični postupak radi utvrđivanja ništavosti ugovora.

Uvidom u dopis Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, koji je 28. rujna 1998. upućen Društvu i Fondu, vidljivo je da je Prebendarski zbor prvostolne crkve zagrebačke, podnio zahtjev za povrat navedenog zemljišta (k.č. br. 2211/1 k.o. Peščenica), u skladu s odredbama Zakona za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Do dana obavljanja revizije postupak nije okončan pri Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove.

- Dvor u Dvoru na Uni

Društvo je u studenom 1998. dostavilo Fondu prijedlog za obnovu postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnove procjene poslovnog prostora površine 150 m², podruma 83 m², te garaže površine 14,35 m² u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 510 k.o. Dvor u Dvoru na Uni koja se nalazio na ranije okupiranom području. Uz zahtjev za obnovu postupka dostavljen je elaborat o procjeni nekretnina, od 6. ožujka 1998., koji je izradio sudski vještak za graditeljstvo Božidar Hudiček iz Zagreba. Nekretnina je procijenjena u vrijednosti 30.597,- DEM i nije bila upisana u poslovnim knjigama Društva, a nalazila se u popisu ratnih šteta dostavljenih Fondu.

U zahtjevu je navedeno su dokazi o pravu korištenja nekretnine kao i izvod iz zemljišne knjige odnijeti u Republiku Srpsku. Zbog nedostatka vjerodostojne dokumentacije o pravu korištenja nekretnine Fond nije okončao postupak obnove do prosinca 2002.

Društvo je navedenu nekretninu prodalo na temelju ugovora zaključenog 14. studenoga 2000. kupcu Mirku Idžaković iz Divuše, Unčani 71. Kupoprodajna cijena prema ugovoru iznosila je 20.000,- DEM, koliko je i plaćeno.

Prodajom nekretnine koje nisu procijenjene u vrijednosti Poduzeća nije postupljeno u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojem stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe, na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Direktor Društva u razdoblju od 12. lipnja 1999. i u vrijeme obavljanja prodaje nekretnina bio je Ladislav Prekupec.

- Divuša Dvor na Uni

Društvo je u ožujku 1999. dostavilo Fondu prijedlog za obnovu postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnove procjene poslovnog prostora površine 3 618 m², k.č. br. 49/3b i objekata površine 1 439 m² na lokaciji Divuša Dvor na Uni, koji se nalazio na ranije okupiranom području. U zahtjevu je navedeno da nekretnina nije procijenjena, jer se nalazila na ratom ugroženom području. Uz zahtjev je dostavljen elaborat o procjeni nekretnine od 10. ožujka 1999. u vrijednosti 51.000,- DEM, koji je izradio sudski vještak za graditeljstvo Božidar Hudiček iz Zagreba. Zbog nedostatka vjerodostojne dokumentacije o pravu korištenja nekretnine Fond nije okončao postupak obnove do prosinca 2002.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju programa pretvorbe, odluke i rješenja Agencije. Odlukom je bilo određeno da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom, upisom i otkupom dionica i prijenosom neupisanih dionica fondovima.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u Večernjem listu 15. svibnja 1992. Poziv je objavljen na temelju odluke upravnog odbora od 30. rujna 1991. o poduzimanju prethodnih radnji potrebnih za provođenje pretvorbe Poduzeća. Odluku o pretvorbi i program pretvorbe donio je upravni odbor 12. lipnja 1992. U programu je navedeno da će se poziv za upis i kupnju obaviti do 13. svibnja 1992.

U pozivu je bila navedena osnovna glavnica Društva koja je iznosila 25.363.116,- DEM, odnosno 7.913.292.000,- HRD, a podijeljena je na 25 363 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM. Također je bilo navedeno da se uz popust može upisati i otkupiti najviše 50,00% od ukupnog broja dionica, odnosno 12 682 dionica te da se preostalih 12 681 dionica prodaje bez popusta.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici Poduzeća, uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu staža te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina, na način da se u prvoj godini otplati 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% od ugovorenog iznosa.

U zapisniku osnivačke skupštine iskazano je da je izjavu za kupnju i otkup dionica Poduzeća dostavilo 650 osoba, a prvu ratu uplatilo 612 osoba i time steklo pravo ugovaranja 11 749 dionica, odnosno 46,32% od ukupnog broja dionica. U rješenju o upisu promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo od 20. siječnja 1993. također je navedeno da su mali dioničari upisali 11 749 dionica, a uz rješenje je priložen popis zaposlenih koji su upisali dionice (dalje u tekstu: mali dioničari).

Prema dokumentaciji Fonda zaključeno je 613 ugovora za kupnju 11 729 dionica Poduzeća odnosno 46,25% od ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 11.729.000,- DEM. Razlika od 20 dionica odnosi se na dionice koje je upisao jedan mali dioničar, s kojim kasnije nije zaključen ugovor, pa je Fond naknadno navedene dionice prenio u svoj portfelj.

Vođenje evidencije o promjenama vlasničke strukture povjereno je društvu Consult invest d.o.o., Zagreb. Upis u knjigu dionica obavljan je po zahtjevu Društva i dioničara, a prema datumu ovjere ugovora.

U tablici broj 8 dan je pregled upisanih i kupljenih dionica te dionica prenesenih fondovima 20. siječnja 1993.

Tablica broj 8

Pregled upisanih, kupljenih i prenesenih dionica 20. siječnja 1993.

Red. broj	Vrsta dionica	Broj ugovora	Broj dionica	Udjel u vrijednosti Poduzeća %	Vrijednost dionica u DEM	Popust u DEM	Obveza za uplatu u DEM	Uplaćeno u HRD (uplata prvog obroka i jednokratne uplate)
1.	Dionice s popustom uz obročnu otplatu	610	11 698	46,10	11.698.000,-	4.826.520,-	6.871.480,-	8.932.924.-
2.	Dionice s popustom uz jednokratnu otplatu	2	21	0,10	21.000,-	11.780,-	9.220,-	2.876.640.-
I.	Ukupno dionice s popustom (1.+2.)	612	11 719	46,20	11.719.000,-	4.838.300,-	6.880.700,-	11.809.564.-
II.	Dionice bez popusta uz obročnu otplatu	1	10	0,10	10.000,-	-	10.000,-	324.764.-
III.	Preneseno Fondu	-	11 167	44,00	11.167.000,-	-	-	-
IV.	Preneseno Fondu miro. i invalidskog osiguranja radnika	-	1 727	6,80	1.727.000,-	-	-	-
V.	Preneseno Fondu miro. i invalidskog osiguranja poljop.	-	740	2,90	740.000,-	-	-	-
	Ukupno (I.+II.+III.+IV.+V.)	613	25 363	100,00	25.363.000,-	4.838.000,-	6.890.000,-	12.134.328.-

Dioničarima je uz popust prodano 11 719 dionica nominalne vrijednosti 11.719.000,- DEM, što je iznosilo 3.656.328.000,- HRD. Primjenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja Agencije koji je iznosio 312,- HRD za 1,- DEM. Za prodane dionice ostvaren je popust u iznosu 4.838.300,- DEM, odnosno 1.509.549.000,- HRD, te je ostala obveza za uplatu u iznosu 6.880.700,- DEM.

Pored ugovora o prodaji dionica s popustom zaključen je i jedan ugovor o prodaji deset dionica bez popusta nominalne vrijednosti 10.000,- DEM.

- Prijenos neupisanog i neotplaćenog dijela dionica fondovima

Fondovima su prenesene ukupno 13 634 dionice, od čega je Fondu preneseno 11 167 dionica. Od toga je 6 213 dionica preneseno na ime rezerviranja zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na dijelu nekretnina, 4 954 dionice odnose se na dvije trećine od ukupnog broja neupisanih dionica (7 401 neupisanih dionica).

Preostala trećina ili 2 467 dionica prenesene su Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika.

3.4. Upis u sudski registar

Okružni privredni sud u Zagrebu je 20. siječnja 1993. donio rješenje broj Fi-292/93 kojim je u sudski registar upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Upisan je temeljni kapital u iznosu 25.363.000,- DEM. podijeljen na 25 363 dionice. Fond je imao 11 147 dionica u vrijednosti 11.147.000,- DEM, Fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 727 dionica u vrijednosti 1.727.000,- DEM, Fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 740 dionica u vrijednosti 740.000,- DEM, te zaposleni i ranije zaposleni u Društvu 11 749 dionica u vrijednosti 11.749.000,- DEM.

Upis u sudski registar obavljen je na temelju iskaza o upisu 11 749 dionica od strane malih dioničara, a prema zaključenim ugovorima, mali dioničari su kao što je već navedeno upisali 11 729 dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom sa 612 dioničara 8. prosinca 1992. Ugovorima je određen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta, način plaćanja, odustanak od kupnje i raskid ugovora.

Od toga je zaključeno 610 ugovora o prodaji 11 698 dionica nominalne vrijednosti 11.698.000,- DEM na obročnu otplatu od pet godina, odnosno 60 mjesečnih obroka. Također su zaključena dva ugovora o prodaji 21 dionice s popustom nominalne vrijednosti 21.000,- DEM, uz jednokratnu otplatu, primjenom popusta u visini 35,00% za jednokratno plaćanje.

Uplatu prvog obroka i jednokratne uplate trebalo je obaviti do 15. prosinca 1992. u iznosu 12.134.328.- HRD. Uplata je obavljena putem blagajne Društva ili izravno na račun Fonda u ugovorenom roku. Revalorizacija neotplaćenog dijela obavljena je u skladu s porastom cijena na malo ili u skladu s porastom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM ako je to za kupca bilo povoljnije.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu od pet godina imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina.

Društvo je bilo u obvezi obavijestiti dioničare o pravu izmjene ugovora, a rok za podnošenje zahtjeva bio je šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, odnosno od 11. ožujka 1996.

Na temelju podnesenih zahtjeva Fond je 17. ožujka 1997. zaključio 325 dodataka ugovoru o prodaji dionica uz odobrenje produljenja roka otplate na način da je jedan dioničar zaključio dodatak ugovora s rokom otplate tri godine, tri dioničara s rokom otplate pet godina, jedan dioničar s rokom otplate sedam godina, osam dioničara s rokom otplate deset godina, dva dioničara s rokom otplate 15 godina, pet dioničara s rokom otplate 19 godina i 298 dioničara s rokom otplate 20 godina.

Dioničarima koji su zaključili ugovore s rokom otplate kraćim od 20 godina odobren je popust od 2,50% za svaku raniju godinu otplate u odnosu na rok od 20 godina.

Uvidom u dokumentaciju Fonda, utvrđeno je da većina malih dioničara nije podmirivala mjesečne obveze u skladu s odredbama ugovora i dodacima ugovora, te su koncem 1993. i početkom 1994. nastupili razlozi za raskid ugovora. Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisano je da se neotplaćene dionice prenose Fondu ako kupac dionica ne plati dionice u rokovima utvrđenim ugovorom. Fond nije pravodobno postupio po navedenoj odredbi.

Fond je u studenome 1997. raskinuo 36 ugovora, te su 472 dionice nominalne vrijednosti 472.000,- DEM prenesene Fondu, tako da je Fond koncem 1997. posjedovao 13 707 ili 54,04% ukupnog broja dionica.

Fond je 8. prosinca 1992. zaključio jedan ugovor o prodaji deset dionica bez popusta nominalne vrijednosti 10.000,- DEM ili 3.120.000,- HRD. Ugovor je zaključen uz obročnu otplatu od pet godina. Ugovorom je bilo utvrđeno da se ukupna ugovorena cijena za dionice prodane bez popusta uz obročnu otplatu plaća u dinarskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovoreno je da će kupac prvim obrokom otplatiti 10,00% ugovorene vrijednosti dionica u iznosu 1.000,- DEM odnosno 312.000,- HRD ukoliko se plaćanje obavi u roku 30 dana od dana izdavanja rješenja Agencije. Rješenje Agencije izdano je 9. studenoga 1992., a prvi obrok plaćen je 10. prosinca 1992. primjenom tečaja koji je na dan izdavanja rješenja Agencije iznosio 312,- HRD za 1,- DEM.

Dioničar koji je kupio 10 dionica bez popusta na obročnu otplatu, nije obavljao plaćanja prema ugovoru, te su 1993. stečeni uvjeti za raskid ugovora. Fond je ugovor raskinuo 13. siječnja 1999., a svih 10 upisanih dionica preneseno je Fondu.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su zaposleni i ranije zaposleni u Društvu, koji su kupili dionice na obročnu otplatu, a koje su prestali otplaćivati, zaključili u razdoblju 1995. do konca 1997. ukupno 250 ugovora (s pravnim ili fizičkim osobama) o prijenosu 4 896 dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.878.000,- DEM.

Na temelju 25 zaključenih ugovora, nakon stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, u razdoblju od ožujka 1996. do konca 1997. stjecatelji dionica bili su obvezni neotplaćene dionice platiti Fondu jednokratno u roku 6 mjeseci po zaključenju svakog ugovora, što je učinjeno samo djelomično, a 19 ugovora je raskinuto u siječnju 1999.

Svi ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica dostavljeni su Fondu.

Na temelju ostalih 225 ugovora zaključenih prije stupanja na snagu Zakona o privatizaciji stjecatelji dionica bili su obvezni platiti neotplaćene dionice u mjesečnim obrocima do konca 1997. Stjecatelji dionica po 225 ugovora nisu ispunili preuzete obveze prema Fondu u skladu s ugovorenim rokovima (plaćanje u mjesečnim obrocima), od samog početka preuzete obveze.

Ugovori su dostavljeni Fondu, koji ih nije pravodobno raskinuo, što je propisano odredbom članka 2. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je navedene ugovore raskinuo početkom 1999.

Mali dioničari su pretvorbom stekli 11 729 dionica, od čega su do konca 1997. prenijeli na druge stjecatelje 4 896 dionica, a 472 dionice su raskidom ugovora prenesene u vlasništvo Fonda. Mali dioničari su koncem 1997. posjedovali 6 361 dionicu, a u tablici broj 9 iskazano je da su koncem 1997. posjedovali 6 281 dionicu Društva. Razlika od 80 dionica pribrojena je dioničarima (Mato Andrić, Bruno Cotić, Srećko Šimić i Mato Vasilj), koji su uz 20 dionica uz popust i pravo prvenstva, naknadno stekli i druge dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Početakom 1993. Fond je imao u portfelju 11 167 dionica nominalne vrijednosti 11.167.000,- DEM, ili 44,03% ukupnog broja dionica Društva. Do konca 1997. dodijelio je bez naknade invalidima Domovinskog rata ili članovima njihovih obitelji 65 dionica Društva u vrijednosti 65.000,- DEM, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. Nakon toga je Fond imao u portfelju 11 102 dionice nominalne vrijednosti 11.102.000,- DEM ili 43,78%, a invalidi Domovinskog rata ili članovi njihovih obitelji 65 dionica ili 0,26% ukupnog broja dionica.

Koncem listopada 1997. Fond je na temelju ugovora o zamjeni dionica s mirovinskim fondovima stekao 2 133 dionice nominalne vrijednosti 2.133.000,- DEM. Od Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske Fond je preuzeo 1 493 dionice, a od Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 640 dionica.

Fond je koncem 1997., poslije navedene zamjene i besplatne dodjele te raskida ugovora s malim dioničarima (Fondu su prenesene 472 dionice) imao u portfelju 13 707 dionica nominalne vrijednosti 13.707.000,- DEM odnosno 54,04% ukupnog broja dionica. Mirovinski fondovi su koncem 1997., nakon navedene zamjene, posjedovali 334 dionice Društva nominalne vrijednosti 334.000,- DEM odnosno 1,32% ukupnog broja dionica.

Vlasnička struktura dionica koncem 1997. (prije restrukturiranja) iskazana je u tablici broj 9.

Tablica broj 9

Pregled vlasničke strukture dionica koncem 1997.

Red. broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (DEM)	Udio u temeljnom kapitalu (%)
1.	Fond	13 707	13.707.000,00	54,04
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje radnika	234	234.000,00	0,92
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje poljopr.	100	100.000,00	0,39
4.	Mato Andrić	2 401	2.401.000,00	9,47
5.	Srećko Šimić	140	140.000,00	0,55
6.	Mato Vasilj	110	110.000,00	0,43
7.	Nenad Baniček	90	90.000,00	0,35
8.	Bruno Cotić	60	60.000,00	0,24
9.	Poljoopskrba-Vanjska trgovina d.o.o.	1 245	1.245.000,00	4,91
10.	Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o.	350	350.000,00	1,38
11.	Poljoopskrba-Građevinarstvo i šumarstvo d.o.o.	275	275.000,00	1,08
12.	Poljoopskrba-Rijeka d.o.o., Zagreb	225	225.000,00	0,89
13.	Poljoopskrba-Rezervni dijelovi d.o.o.	60	60.000,00	0,24
14.	Poljopromet Metković	20	20.000,00	0,08
15.	invalidi Dom. rata ili članovi njihovih obitelji	65	65.000,00	0,26
16.	mali dioničari	6 281	6.281.000,00	24,76
	Ukupno	25 363	25.363.000,00	100,00

4.3. Restrukturiranje Društva

U rujnu 1997. obavljena je na temelju odluke skupštine zamjena dionica izraženih u DEM za dionice izražene u kunama, na način da je nominalna vrijednost dionice u iznosu kunske protuvrijednosti 1.000,- DEM zamijenjena za dionice u iznosu od 3.700,00 kn. Temeljni kapital Društva u iznosu 25.363.000,- DEM promijenjen je u temeljni kapital u iznosu 93.843.100,00 kn.

Na istoj skupštini usvojen je Program restrukturiranja Društva na način da se uz postojeće Društvo osnuje osam novih dioničkih društava (novoosnovana dionička društva) zamjenom dionica i smanjenjem temeljnog kapitala Društva.

Na temelju odluke skupštine uprava Društva je u prosincu 1997. donijela Odluku o stjecanju 13 469 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 49.835.300,00 kn radi njihovog povlačenja, a u cilju restrukturiranja Društva. Za vlastite dionice Društvo se obvezalo dioničarima predati osnivačke dionice novoosnovanih dioničkih društava i to onaj broj dionica čija nominalna vrijednost odgovara nominalnoj vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica Društva.

U veljači 1998. na temelju odluke skupštine smanjen je temeljni kapital povlačenjem vlastitih dionica. Novi temeljni kapital iznosio je 44.007.800,00 kn, a podijeljen je na 11 894 dionice.

Provedbu Odluke o smanjenju temeljnog kapitala Društva povlačenjem vlastitih dionica Društvo se obvezalo izvršiti na način da će poništiti sve povučene dionice, a zatim će povučene dionice izbrisati iz knjige dionica. Prema pisanoj izjavi direktora Društva u Društvu nema knjige dionica za razdoblje od početka 1995. do ožujka 1998. Knjiga dionica ustrojena u ožujku 1998. odgovara iznosu temeljnog kapitala i broju dionica Društva poslije provođenja Odluke skupštine o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem vlastitih dionica.

Knjigu dionica Društva od 18. ožujka 1998. vodi društvo FARA d.o.o., Zagreb (MBS 0261653). Od 28. ožujka 2002. Društvo je sa Središnjom depozitarnom agencijom ugovorilo vođenje knjige dionica.

U tablici broj 10 dan je pregled vrijednosti temeljnog kapitala i broja dionica Društva prije i poslije smanjenja temeljnog kapitala i povlačenja vlastitih dionica, zamjenom za dionice novoosnovanih dioničkih društava.

Tablica broj 10

Pregled vrijednosti temeljnog kapitala i broja dionica
Društva i novoosnovanih dioničkih društava

Redni broj	Opis	Temeljni kapital	
		kn	dionica
1.	Temeljni kapital prije smanjenja i povlačenja vlastitih dionica	93.843.100,00	25 363
2.	Smanjenje temeljnog kapitala i povlačenje vlastitih dionica	49.835.300,00	13 469
3.	Temeljni kapital poslije smanjenja i povlačenja vlastitih dionica	44.007.800,00	11 894
4.	Temeljni kapital novoosnovanih dioničkih društava (4.a do 4.h)	49.835.300,00	13 469
4.a	Poljoopskrba-Bilogora d.d.	11.529.200,00	3 116
4.b	Poljoopskrba-Slavonija d.d.	8.998.400,00	2 243
4.c	Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d.	8.965.100,00	2 423
4.d	Poljoopskrba-Tehno d.d.	7.218.700,00	1 951
4.e	Poljoopskrba-Usluge i trgovina d.d.	4.917.300,00	1 329
4.f	Poljoopskrba-Agra d.d.	4.699.000,00	1 270
4.g	Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d.	2.889.700,00	781
4.h	Poljoopskrba-Inženjering d.d.	617.900,00	167

Društvo je ugovorima o zamjeni dionica sa svojim dioničarima zamijenilo osnivačke dionice (dionice novoosnovanih dioničkih društava) za dionice dioničara Društva. Nominalna vrijednost zamijenjenih 13 469 dionica iznosila je 49.835.000,00 kn.

Novoosnovana dionička društva su početkom 1998. ustrojila knjige dionica.

Za novoosnovana dionička društva knjigu dionica od ožujka 1998. vodi društvo FARA d.o.o. iz Zagreba.

U tablici broj 11 dan je pregled vlasničke strukture dionica Društva i novoosnovanih dioničkih društava početkom 1998.

Tablica broj 11

Pregled vlasničke strukture dionica
Društva i novoosnovanih dioničkih društava početkom 1998.

Red. broj	Opis	Dionica ukupno	Struktura vlasništva							
			Mali dioničari		Fond		Mirovin. fondovi		Ostali dioničari	
			dionica	%	dionica	%	dionica	%	dionica	%
I.	Poljoopskrba d.d.	11 894	1 053	8,85	10 507	88,34	334	2,81	-	-
1.	Poljoopskrba-Bilogora d.d.	3 116	2 003	64,28	1 113	35,72	-	-	-	-
2.	Poljoopskrba-Slavonija d.d.	2 432	31	1,27	-	-	-	-	2 401	98,73
3.	Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d.	2 423	499	20,60	679	28,02	-	-	1 245	51,38
4.	Poljoopskrba-Tehno d.d.	1 951	705	36,13	896	45,93	-	-	350	17,94
5.	Poljoopskrba-Usluge i trgovina d.d.	1 329	1 055	79,38	274	20,62	-	-	-	-
6.	Poljoopskrba-Agra d.d.	1 270	930	73,23	115	9,05	-	-	225	17,72
7.	Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d.	781	180	23,05	76	9,73	-	-	525	67,22
8.	Poljoopskrba-Inženjering d.d.	167	120	71,86	47	28,14	-	-	-	-
II.	Ukupno (1. do 8.)	13 469	5 523	41,00	3 200	23,76	-	-	4 746	35,24
III.	Sveukupno (I. + II. + III.)	25 363	6 576	25,93	13 707	54,04	334	1,32	4 746	18,71

4.4. Promjene vlasničke strukture dionica Društva i novoosnovanih dioničkih društava poslije restrukturiranja Društva

4.4.1. Promjene vlasničke strukture dionica Društva

Nakon restrukturiranja Društva većina malih dioničara nije plaćala na vrijeme ugovorene obveze, pa su tijekom 1999. i 2002. raskinuta 53 ugovora odnosno Fondu je preneseno 730 dionica.

Nakon obnove postupka temeljni kapital je povećan u srpnju 1998. za 6.130.900,00 kn ili 1 657 dionica. Temeljni kapital prije povećanja iznosio je 44.007.800,00 kn, a poslije povećanja 50.138.700,00 kn. Dionice su prenesene Fondu.

Fond je nakon navedene promjene imao 12 184 dionice ili 89,91% ukupnog broja dionica Društva.

- Prijenos dionica iz portfelja fondova

Fond je u 1999. prenio 6 791 dionicu Društva u procesu kuponske privatizacije, i to:

- 39 dionica Društva prenio je bez naplate putem dražbe u posjed tri fizičke osobe,
- 1 950 dionica Društva prenio je putem dražbe društvu Središnji nacionalni fond d.d. iz Zagreba (MBS 1430505), a
- 4 802 dionice Društva prenio je u dva navrata na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije društvu Dom fond Privatizacijski investicijski fond d.d. iz Zagreba (MBS 080278178) (dalje u tekstu: Dom fond d.d.).

U 1998. i 1999. Fond je u dva navrata prenosio dionice Društva u svrhu isplate obavljenih radova za račun Ministarstva razvitka i obnove.

Ugovorom o prijenosu dionica između Fonda i društva K i B d.o.o., Bjelovar (MBS 39471659) iz 1998. Fond je prenio 159 dionica društvu K i B d.o.o. Navedeno društvo je stečene dionice u 1999. prenijelo Nikoli Grmić iz Bjelovara.

Na temelju tri ugovora o prijenosu dionica između Fonda i društva Gruda d.o.o. iz Nuštra (MBS 0379344) iz 1999. Fond je prenio 1 275 dionica društvu Gruda d.o.o. Navedeno društvo je u 2000. prenijelo 1 275 dionica društvu Slavonska štedionica d.d. iz Zagreba (MBS 0453480), koje je iste godine prodalo dionice društvu Dom fond d.d., nakon čega je društvo Dom fond d.d. posjedovalo 6 077 dionica ili 44,85% ukupnog broja dionica Društva.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je u 1999. stekao 334 dionice Društva kao pravni sljednik Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Fond je u 2002. prenio 570 dionica Društva iz svog portfelja i 334 dionice Društva iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb (MBS 1416626) u vlasništvo društva Središnji nacionalni fond d.o.o. Kupoprodaja dionica je realizirana na javnoj dražbi Varaždinskog tržišta vrijednosnica, a plaćanje je obavljeno Pravima oznake RHMF-A-A u iznosu od 602.064,00 prava (nominalne vrijednosti 602.064,00 kn).

U razdoblju od pretvorbe do konca prosinca 2002. u portfelj Fonda su na temelju raskida ugovora prenesene 1 202 dionice.

Fond je u svom portfelju nakon provedene pretvorbe imao 11 167 dionica Društva. U razdoblju od pretvorbe do konca prosinca 2002. stekao je: 2 133 dionice od mirovinskih fondova, 1 657 dionica povećanjem temeljnog kapitala te 1 202 dionice raskidom ugovora s malim dioničarima.

Prenio je 6 791 dionicu u procesu kuponske privatizacije, 1 434 dionice u svrhu isplate obavljenih radova za račun Ministarstva razvitka i obnove, zamijenio je 3 200 dionica Društva za dionice novoosnovanih dioničkih društava, prodao je 570 dionica, a 65 dionica je dodijelio invalidima Domovinskog rata bez naknade. Iz navedenog proizlazi da je Fond u svom portfelju koncem prosinca 2002. imao 4 099 dionica ili 30,25% ukupnog broja dionica Društva.

Poslije navedenih promjena društvo Dom fond d.d. posjeduje 6 077 ili 44,85%, Fond 4 099 ili 30,25%, društvo Središnji nacionalni fond d.o.o. 2 854 ili 21,06%, mali dioničari 350 ili 2,59%, Nikola Grmić 159 ili 1,17% i društvo Poljopromet, Metković 12 dionica ili 0,08% ukupnog broja dionica Društva.

4.4.2. Promjena vlasničke strukture dionica novoosnovanih dioničkih društava

- Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d.

Na dan 18. ožujka 1998. vlasnička struktura društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. prema knjizi dionica je sljedeća: društvo Poljoopskrba-Vanjska trgovina d.o.o. posjedovalo je 1 245 ili 51,38%, Fond 679 ili 28,02%, a mali dioničari 499 dionica ili 20,60% ukupnog broja dionica.

Fond je u 1999. u procesu kuponske privatizacije prenio na temelju rezultata dražbovanja 676 dionica društvu Dom fond d.d., a tri dionice fizičkoj osobi. Društvo Dom fond d.d. prodalo je 54 dionice Franji Dominković, 148 Željku Čavlek, 74 Veri Grošeta, 181 Tomislavu Šolić, a preostalih 219 osmorici fizičkih osoba. Tomislav Šolić je u 2001. prodao 173 dionice Franji Dominković, koji je na taj način stekao 376 dionica ili 24,93% ukupnog broja dionica.

U 1999. Fondu je na temelju 37 raskinutih ugovora preneseno 429 dionica, koje je Fond zamijenio s društvima Duga-Luks s.p.o. iz Stankovaca i Stridon Inženjering d.o.o. iz Zagreba (MBS 080139514).

Prema ugovoru o zamjeni dionica s društvom Duga-Luks s.p.o. zaključenom 12. svibnja 1999. ugovorena je zamjena dionica kojom je Fond zamijenio 316 dionica društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. nominalne vrijednosti 1.169.200,00 kn za dionice društva Bjelovarski vrt d.d. iz Bjelovara (MBS 010016989) nominalne vrijednosti 1.166.400,00 kn. Zamjena je obavljena na temelju odluke upravnog odbora. Dionice društva Duga-Luks s.p.o. prethodno su ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Prije zaključenja ugovora nije pribavljena potvrda o vlasništvu, što je trebalo učiniti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (dalje u tekstu: Pravilnik). Za društvo Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d., čije dionice je Fond zamijenio, nisu pribavljeni podaci o poslovanju za 1998. (pribavljeni su za 1996. i 1997.). U skladu s odredbama Pravilnika, Kolegij Fonda bio je obavezan obaviti procjenu vrijednosti zamijenjenih dionica, što je propušteno učiniti. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo koja je bila svrha obavljene zamjene.

Kupljene dionice društvo Duga-Luks s.p.o. je na temelju ugovora od 14. svibnja 1999. prodalo zaposlenicima društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. i to: 101 dionicu Franji Dominković, 68 Željku Čavlek, 35 Veri Grošeta, a preostalih 112 dionica kupilo je 13 zaposlenika.

Prema ugovoru zaključenom 16. kolovoza 1999. s društvom Stridon d.o.o. Fond je zamijenio dionice šest društava ukupne nominalne vrijednosti 1.039.799,- DEM, u kojem iznosu su i dionice društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. u iznosu od 273.800,- DEM, za dionice društva Rabac d.d. iz Rabca (MBS 040015812) nominalne vrijednosti 1.030.800,- DEM. Navedenom zamjenom društvo Stridon Inženjering d.o.o. steklo je 74 dionice društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Zamjena se temeljila na pismu namjere društva Stridon Inženjering d.o.o., a Odluku o zamjeni je donio upravni odbor Fonda, što je bilo u skladu s odredbama Pravilnika. Ugovorom nije bila definirana svrha zamjene. Zamjenom je povećan udjel Fonda u temeljnom kapitalu društva Rabac d.d. Propušteno je obaviti procjenu realne vrijednosti primljenih i danih dionica, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika. Prije zaključivanja ugovora nije bio pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Iz dokumentacije nisu vidljivi podaci o udjelima Fonda prije i poslije zamjene.

Društvo Stridon Inženjering d.o.o. je stečene dionice prodalo na temelju ugovora od 31. kolovoza 1999. zaposlenicima društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. i to: 28 dionica Franji Dominković, 18 Željku Čavlek, 8 Veri Goršeta, a 20 dionica kupilo je pet zaposlenika.

Prema ugovoru zaključenom 8. listopada 1999. te dodacima ugovoru od 28. listopada, 2. studenoga i 30. prosinca 1999. između Fonda i društva Stridon Inženjering d.o.o., u zamjenu su dane dionice osam društava ukupne nominalne vrijednosti 4.184.550,- DEM za dionice četiri društva ukupne nominalne vrijednosti 4.194.517,- DEM. Po navedenom ugovoru zamijenjeno je 39 dionica društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d.

U skladu s odredbama Pravilnika, Kolegij Fonda bio je obavezan obaviti procjenu vrijednosti zamijenjenih dionica, što je propušteno učiniti. Iz dokumentacije nije vidljivo koja je bila svrha obavljene zamjene. Dana 29. prosinca 1999. društvo Stridon Inženjering d.o.o. je stečene dionice prodalo Mati Dominković.

- Smanjenje temeljnog kapitala

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 30. listopada 2000. između društava Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. i Poljoopskrba-Vanjska trgovina d.o.o. društvo Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. kupilo je 915 vlastitih dionica. Stečene dionice čine 37,76% temeljnog kapitala, a kupljene su s ciljem povlačenja na način da se smanji temeljni kapital, u skladu s člankom 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Nominalna vrijednost kupljenih dionica iznosila je 3.385.500,00 kn, a dionice su kupljene za 2.547.570,45 kn. Plaćanje je ugovoreno kompenzacijom međusobnih potraživanja i obveza. Skupština društva je 29. prosinca 2002. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 915 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.385.500,00 kn. Temeljni kapital poslije smanjenja iznosi 5.579.600,00 kn i podijeljen je na 1 508 dionica nominalne vrijednosti po 3.700,00 kn.

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 21. veljače 2002. između društava Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. i Poljoopskrba-Vanjska trgovina d.o.o. društvo Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. kupilo je 270 vlastitih dionica, što čini 17,90% temeljnog kapitala, s ciljem povlačenja na način da se smanji temeljni kapital, u skladu s odredbom članka 233. Zakona o Trgovačkim društvima. Skupština društva je 9. srpnja 2002. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 258 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 954.600,00 kn. Poslije smanjenja temeljni kapital iznosi 4.625.000,00 kn i podijeljen je na 1 250 dionica nominalne vrijednosti po 3.700,00 kn.

Smanjenje temeljnog kapitala registrirano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Vlasnička struktura poslije navedenih promjena je sljedeća: 20 fizičkih osoba posjeduje 488 ili 39,00%, Franjo Dominković 376 ili 30,08%, Željko Čavlek 247 ili 19,76%, Vera Grošeta 127 dionica ili 10,16% temeljnog kapitala. Razliku od 1,00% do ukupnog broja dionica društva čini 12 vlastitih dionica.

- Poljoopskrba-Tehno d.d.

Dana 18. ožujka 1998. društvo Poljoopskrba-Tehno d.d. ustrojilo je knjigu dionica sa sljedećom vlasničkom strukturom: Fond je posjedovao 896 ili 45,93%, mali dioničari 705 ili 36,13%, a društvo Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o. 350 dionica ili 17,94% ukupnog broja dionica.

Fond je u 1999. u procesu kuponske privatizacije na temelju rezultata dražbovanja prenio 157 dionica društvu Dom fond d.d., koji je kupljene dionice prodao društvu Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o.

U razdoblju od 1999. do 2002. Fondu je na temelju 21 raskinutog ugovora prenesena 231 dionica, od čega 176 dionica društva Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o. i 55 dionica malih dioničara.

Ugovorom od 31. siječnja 2002. Fond je prodao 196 dionica nominalne vrijednosti 725.200,00 kn društvu Poljoopskrba-Tehno d.d., koje je na taj način steklo 10,05% vlastitih dionica. Razlog stjecanja vlastitih dionica je stvaranje uvjeta za ponudu kupnje od strane zaposlenika, što je u skladu s člankom 233. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Za stjecanje vlastitih dionica nisu bila osigurana propisana sredstva pričuve prema članku 233. stavku 2. Zakona o trgovačkim društvima. Kupoprodaja je obavljena na Varaždinskom tržištu vrijednosnica po cijeni za jednu dionicu od 925 Prava (nominalna vrijednost 925,00 kn), što ukupno iznosi 181.300,00 kn Prava (nominalne vrijednosti 181.300,00 kn).

Poslije navedenih promjena vlasnička struktura je sljedeća: Fond posjeduje 774 dionice ili 39,67%, mali dioničari 650 ili 33,32%, društvo Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o. 331 ili 16,96%, a društvo Poljoopskrba-Tehno d.d. 196 vlastitih dionica ili 10,05% ukupnog broja dionica.

- Poljoopskrba-Usluge i trgovina d.d.

Dana 18. ožujka 1998. Društvo Poljoopskrba-Usluge i trgovina ustrojilo je knjigu dionica sa sljedećom vlasničkom strukturom: mali dioničari su posjedovali 1 055 ili 79,38%, a Fond 274 dionice ili 20,62% ukupnog broja dionica.

Prijenosom dionica na temelju ugovora i punomoći s malim dioničarima u razdoblju od 1998. do 2002. Nikica Hodak stekao je 282, a Ivica Vugriniček 300 dionica. Nikica Hodak je u 2002. prodao 50 dionica Branku Mandekić, a Ivica Vugriniček 59 dionica Željku Pavletić.

Fond je 9. travnja 1999. u procesu kuponske privatizacije na temelju rezultata dražbovanja prenio 77 dionica društvu Velebit-privatizacijski investicijski fond d.d. iz Zagreba (MBS 1431005), a 197 dionica društvu Dom fond d.d. Društvo Velebit-privatizacijski investicijski fond d.d. je 22. rujna 1999. ugovorom o prodaji prenijelo 77 dionica društvu Dom fond d.d., koje je nakon toga imalo 274 dionice ili 20,62% temeljnog kapitala društva Poljoopskrbe-Usluge i trgovina d.d. Stečene dionice navedeno društvo je 20. svibnja 2002. prodalo i to 91 dionicu Branku Mandekić, a 98 dionica Željku Pavletić, 46 dionica Nikici Hodaku i 39 dionica Ivici Vugriniček. Dionice su prodane u iznosu 20,00% od nominalne vrijednosti.

U 2001. godini Fond je na temelju raskinutih šest ugovora s malim dioničarima stekao 42 dionice.

Poslije navedenih promjena vlasnička struktura društva je sljedeća: mali dioničari posjeduju 431 ili 32,43%, Ivica Vugriniček 280 ili 21,07%, Nikica Hodak 278 ili 20,92%, Željko Pavletić 157 ili 11,81%, Branko Mandekić 141 ili 10,61%, a Fond 42 ili 3,16%, temeljnog

kapitala.

- Poljoopskrba-Agra d.d.

Na dan 18. ožujka 1998. društvo Poljoopskrba-Agra d.d. ustrojilo je knjigu dionica sa sljedećom vlasničkom strukturom: mali dioničari su posjedovali 930 dionica ili 73,23%, društvo Poljoopskrba-Rijeka d.o.o., Zagreb 225 dionica ili 17,72%, a Fond 115 dionica ili 9,05% ukupnog broja dionica.

U razdoblju od 1998. do 2002. mali dioničari su prodali 231 dionicu društvu Poljoopskrba-Agram d.o.o., a 288 dionica fizičkim osobama.

Fond u 1999. u procesu kuponske privatizacije prenio 115 dionica društvu Dom fond d.d., koji stečene dionice prodaje i to: 38 dionica Slobodanu Gracin, 38 Miljenku Kodžić i 39 Marcelu Marochini.

U razdoblju od 1999. do 2002. Fondu je na temelju 29 raskinutih ugovora preneseno 286 dionica, od čega 159 od malih dioničara, a 127 od društva Poljoopskrba-Rijeka d.o.o., Zagreb. Društvo Poljoopskrba-Rijeka d.o.o., Zagreb je nakon navedene promjene imalo 98 dionica. U rujnu 1999. navedeno društvo mijenja naziv u Poljoopskrba-Sport d.o.o., Zagreb. Društvo Poljoopskrba-Sport d.o.o. u 1999. prodaje 93 dionice Ljiljani Stanić, koja kupljene dionice prodaje Slobodanu Gracin. Slobodan Gracin nakon toga posjeduje 151 dionicu ili 11,81% temeljnog kapitala.

U 2001. Fond je u svrhu obavljenih radova za račun društva Hrvatske vode prenio 127 dionica društvu Hidroregulacija d.d. iz Bjelovara (MBS 010027866), koje iste godine dionice prodaje Ivici Vugriniček (68 dionica) i Nikici Hodak (59 dionica).

Nakon toga Fond je posjedovao 159 dionica ili 12,52%

Poslije navedenih promjena vlasnička struktura je bila sljedeća: mali dioničari su posjedovali 235 ili 18,51%, društvo Poljoopskrba-Agram d.o.o. 231 ili 18,19%, Marcel Marochini 184 ili 14,49%, Slobodan Gracin 170 ili 13,39%, Fond 159 ili 12,52%, Ivica Vugriniček 77 ili 6,06%, Marin Bosanac 77 ili 6,06%, Nikica Hodak 67 ili 5,27%, Miljenko Kodžić 65 ili 5,12%, a društvo Poljoopskrba-Sport d.o.o. pet dionica ili 0,39% broja dionica.

- Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d.

Na dan 18. ožujka 1998. društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. ustrojilo je knjigu dionica sa sljedećom vlasničkom strukturom: društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo i šumarstvo d.o.o. posjedovalo je 275 ili 35,21%, mali dioničari 180 ili 23,05%, Srećko Šimić 140 ili 17,93%, Mato Vasilj 110 ili 14,09%, a Fond 76 dionica ili 9,73% ukupnog broja dionica.

Fond je u 1999. u procesu kuponske privatizacije prenio 76 dionica društvu Dom fond d.d., koje je 38 dionica prodalo Srećku Šimić, a preostalih 38 dionica Mati Vasilj.

Fond je u 1999. zamijenio 376 dionica s društvima Nekgrad d.o.o. iz Zagreba (MBS 0850284) i Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba (MBS 080139514).

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 18. listopada 1999. i dodatku ugovora zaključenog 27. listopada 1999. između Fonda i društva Nekgrad d.o.o. ugovorena je zamjena 300 dionica društva Poljoopskrba-građevinarstvo d.d. nominalne vrijednosti 1.110.000,00 kn ili 284.615,- DEM za 300 dionica društva Tvornica obuće d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 300.000,- DEM. Odluku o zamjeni dionica donio je upravni odbor Fonda u skladu s odredbama Pravilnika. U skladu s odredbama Pravilnika trebalo je pribaviti dokaz o vlasništvu dionica, što nije učinjeno. Zamjena je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Iz dokumentacije nisu vidljivi podaci o poslovanju društava čije su dionice mijenjane, kao ni podaci o visini udjela Fonda prije i poslije zamjene. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica

koje se primaju, odnosno ustupaju.

Također ugovorom nije bila definirana svrha obavljanja zamjene.

Društvo Nekgrad d.o.o. je ugovorima o prodaji dionica iz prosinca 1999. prodalo navedene dionice dvjema fizičkim osobama.

Na temelju ugovora o višestrukoj zamjeni dionica Fond je 15. prosinca 1999. zamijenio s društvom Stridon inženjering d.o.o. 76 dionica društva Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. U ugovoru je navedeno da je zaključen na temelju odluke upravnog odbora Fonda koja je donesena na 23. sjednici održanoj 7. prosinca 1999. Uvidom u navedeni zapisnik sa sjednice upravnog odbora utvrđeno je da se u odluci o zamjeni dionica između Fonda i društva Stridon inženjering d.o.o. ne govori o zamjeni dionica društva Poljoopskrba-građevinarstvo d.d., što nije u skladu s odredbama Pravilnika. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje bi se moglo utvrditi je li zamjena dionica obavljena u skladu s odredbama Pravilnika.

U razdoblju od 1999. do 2001. Fondu je preneseno 376 dionica na temelju 36 raskinutih ugovora.

Nakon navedenih promjena vlasnička struktura društva Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. bila je potkraj 1999. sljedeća: Krunoslav Gorup posjedovao je 150 ili 19,21%, Stjepan Divjak 150 ili 19,21%, društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo i šumarstvo d.o.o. 103 ili 13,19%, mali dioničari 102 ili 13,06%, Mato Vasilj 96 ili 12,29%, Šimić Srećko 84 ili 10,76%, Stridon d.o.o. 76 ili 9,73%, a Fond 20 dionica ili 2,56% temeljnog kapitala.

Skupština društva Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. je 17. siječnja 2001. donijela Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću na način da članovi društva zamjenom dionica stječu razmjerne poslovne udjele, a ukupan se iznos njihovih dionica pretvara u temeljne udjele.

Fondu je u 2002. preneseno 17 udjela na temelju dva raskinuta ugovora.

Društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo d.o.o. je na temelju Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 11. rujna 2001. zaključenog s društvom Stridon inženjering d.o.o. steklo 76 vlastitih poslovnih udjela u nominalnom iznosu 281.200,00 kn, što čini 9,73% temeljnog kapitala društva. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 89.686,17 kn.

Za kupnju vlastitog poslovnog udjela društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo d.o.o. nije imalo imovinu koja prelazi temeljni kapital društva, a što je propisano odredbom članka 418. Zakona o trgovačkim društvima. Imovina društva Poljoopskrba-građevinarstvo d.o.o. je prema bilanci stanja manja od temeljnog kapitala i to 31. prosinca 2000. za 117.514,13 kn, a 31. prosinca 2001. za 272.681,84 kn.

Stjepan Divjak i Krunoslav Gorup prenijeli su svoje poslovne udjele u 2001. i 2002. na Srećka Šimić i Matu Vasilj, a Srećko Šimić je u 2002. svoj udjel prodao Mati Vasilj, koji je na taj način postao vlasnik 480 udjela u iznosu 1.776.000,00 kn ili 61,47% ukupnog udjela dionica društva.

Vlasnička struktura društva Poljoopskrba-Građevinarstvo d.o.o. je poslije navedenih promjena sljedeća: Mato Vasilj posjeduje 480 ili 61,47%, društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo i Šumarstvo d.o.o. 103 ili 13,19%, društvo Poljoopskrba Građevinarstvo d.o.o. 76 ili 9,73%, Fond 4,74%, te ostali udjelničari 85 ili 10,87% ukupnog broja udjela.

- Poljoopskrba-Inženjering d.d.

Na dan 18. ožujka 1998. društvo Poljoopskrba-Inženjering d.d. ustrojilo je knjigu dionica sa sljedećom vlasničkom strukturom: mali dioničari su posjedovali 120 dionica ili 71,86%, a Fond 47 dionica ili 28,14% ukupnog broja dionica.

U 1999. na temelju dva raskinuta ugovora s malim dioničarima Fondu su prenesene 24 dionice.

Fond je u 1999. u procesu kuponske privatizacije na temelju rezultata dražbovanja prenio 47 dionica društvu Dom fond d.d., koje je dionice prodalo dvjema fizičkim osobama.

Na temelju ugovora o višestrukoj zamjeni dionica zaključenog s društvom Stridon inženjering d.o.o., Fond je 15. studenoga 1999. zamijenio 24 dionice društva Poljoopskrba-Inženjering d.d. za dionice društva Rabac d.d. iz Rabca. U ugovoru je navedeno da je zaključen na temelju odluke 21. sjednice upravnog odbora Fonda od 27. srpnja 1999. Uvidom u navedenu odluku utvrđeno je da se u njoj ne spominje zamjena dionica društva Poljoopskrba-Inženjering d.d., što nije u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje bi se moglo utvrditi je li zamjena obavljena u skladu s odredbama Pravilnika.

Društvo Stridon inženjering d.o.o. je dionice društva Poljoopskrba-Inženjering d.d. prodalo fizičkoj osobi.

Poslije navedenih transakcija dionica šest fizičkih osoba posjeduje 131 dionicu ili 78,44%, a Bruno Cotić 36 dionica ili 21,56% ukupnog broja dionica.

U postupku pretvorbe, Fondu je preneseno 6 213 dionica na ime rezerviranja zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na dijelu nekretnina. Restrukturiranjem Društva od navedenog broja dionica, 4 516 dionica Fond posjeduje u Društvu, a 1 686 dionica posjeduje u novoosnovanim društvima. U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, u dva je navrata ukinuta rezervacija za 2 229 dionica, a rezervirane su ostale 3 984 dionice, od čega u Društvu 3 546, a u novoosnovanim dioničkim društvima 437 dionica (Poljoopskrba-Tehno d.d.). Rezerviranja su ukinuta zbog riješenih imovinsko pravnih odnosa, a dionice su pripale Fondu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2002.) temeljni kapital Društva iznosi 13.551.000,00 kn i podijeljen je na 13 551 dionicu. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.000,00 kn.

Vlasnička struktura dionica u Društvu u vrijeme obavljanja revizije dana je u tablici broj 12.

Tablica broj 12

Vlasnička struktura dionica u Društvu u vrijeme obavljanja revizije

Red broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (kn)	Udio u temeljnom kapitalu (%)
1.	Dom fond d.d., Zagreb	6 077	6.077.000,00	44,85
2.	Fond	4 099	4.099.000,00	30,25
3.	Središnji nacionalni fond d.d., Zagreb	2 854	2.854.000,00	21,06
4.	mali dioničari	350	350.000,00	2,59
5.	Nikola Grmić, Bjelovar	159	159.000,00	1,17
6.	Poljopromet Metković d.o.o., Metković	12	12.000,00	0,08
Ukupno		13 551	13.551.000,00	100,00

Vlasnička struktura dionica u novoosnovanim dioničkim društvima dana je u tablici broj 13. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 3.700,00 kn.

U tablici broj 14 dana je vlasnička struktura udjela u društvu Poljoopskrba-Građevinarstvo d.o.o., koje je nastalo preoblikovanjem društva Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. Nominalna vrijednost jednog udjela iznosi 3.700,00 kn.

Tablica broj 13

Vlasnička struktura dionica u novoosnovanim dioničkim društvima u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (kn)	Udio u temeljnom kapitalu (%)
1.	mali dioničari	488	1.805.600,00	39,00
2.	Franjo Dominković	376	1.391.200,00	30,08
3.	Željko Čavlek	247	913.900,00	19,76
4.	Vera Grošeta	127	469.900,00	10,16
5.	Polj.-Međ.trgovina d.d.-vlastite dionice	12	44.400,00	1,00
	Ukupno Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d.	1 250	4.625.000,00	100,00
1.	Fond	774	2.863.800,00	39,67
2.	mali dioničari	650	2.405.000,00	33,32
3.	Poljoopskrba-Široka potrošnja d.o.o.	331	1.224.700,00	16,96
4.	Poljoopskrba-Tehno d.d.-vlastite dionice	196	725.200,00	10,05
	Ukupno Poljoopskrba-Tehno d.d.	1 951	7.218.700,00	100,00
1.	mali dioničari	431	1.594.700,00	32,43
2.	Ivica Vugriniček	280	1.036.000,00	21,07
3.	Nikica Hodak	278	1.028.600,00	20,92
4.	Željko Pavletić	157	580.900,00	11,81
5.	Branko Mandekić	141	521.700,00	10,61
6.	Fond	42	155.400,00	3,16
	Ukupno Polj.-Usluge i trgovina d.d.	1 329	4.917.300,00	100,00
1.	mali dioničari	235	869.500,00	18,51
2.	Poljoopskrba-Agram d.o.o.	231	854.700,00	18,19
3.	Marcel Marochini	184	680.800,00	14,49
4.	Slobodan Gracin	170	629.000,00	13,39
5.	Fond	159	588.300,00	12,52
6.	Ivica Vugriniček	77	284.900,00	6,06
7.	Marin Bosanac	77	284.900,00	6,06
8.	Nikica Hodak	67	247.900,00	5,27
9.	Miljenko Kodžić	65	240.500,00	5,12
10.	Poljoopskrba-Sport d.o.o.	5	18.500,00	0,39
	Ukupno Poljoopskrba-Agra d.d.	1 270	4.699.000,00	100,00
1.	mali dioničari	131	484.700,00	78,44
2.	Bruno Cotić	36	133.200,00	21,56
	Ukupno Poljoopskrba-Inženjering d.d.	167	617.900,00	100,00

Iz tablice je vidljivo da je jedino društvo Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. smanjilo temeljni kapital nakon osnivanja, za 3.385.500,00 kn, tako da novi temeljni kapital iznosi 5.579.600,00 kn, a podijeljen je na 915 dionica nominalne vrijednosti 3.700,00 kn.

Tablica broj 14

Vlasnička struktura udjela u društvu Poljoopskrba-Građevinarstvo d.o.o.
u vrijeme obavljanja revizije

Red. broj	Imatelj udjela	Broj udjela	Nominalna vrijednost udjela (kn)	Udjel u temeljnoj glavnici (%)
1.	Mato Vasilj	480	1.776.000,00	61,47
2.	Polj.-Građevinarstvo i šumarstvo d.o.o.	103	381.100,00	13,19
3.	fizičke osobe	85	314.500,00	10,87
4.	Polj.-Građevinarstvo d.o.o.-vlastiti udjeli	76	281.200,00	9,73
5.	Fond	37	136.900,00	4,74
Ukupno		781	2.889.700,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 15 dani su usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Financijski izvještaji za 1993. nisu predloženi reviziji, a prema pisanom obrazloženju direktora Društva navedenu dokumentaciju nova uprava nije dobila prilikom primopredaje dužnosti. Podaci za 1994. i 1995. preuzeti su iz Godišnjeg statističkog izvještaja za male poduzetnike za 1995., a za razdoblje od 1996. do 2001. iz Računa dobiti i gubitka i Bilance. Za 2002. korišteni su podaci iz Statističkog izvještaja za razdoblje od siječnja do rujna.

Tablica broj 15

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

R.br.	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	1.-9. 2002.
1.	Prihodi	8.720.045,00	11.573.922,00	7.020.595,72	10.628.495,42	3.858.659,54	3.800.054,08	2.275.815,56	6.639.605,82	1.361.537,00
2.	Rashodi	8.689.664,00	11.384.158,00	6.759.358,03	9.023.063,81	3.816.959,93	17.482.555,79	20.592.718,72	8.438.628,19	3.793.792,00
3.	Dobit	30.381,00	189.764,00	261.237,69	1.605.431,61	41.699,61	-	-	-	-
4.	Gubitak	-	-	-	-	-	13.682.501,71	18.316.903,16	1.799.022,37	-
5.	Aktiva i pasiva	57.951.775,00	57.951.775,00	110.076.479,00	114.780.550,48	69.756.882,75	71.012.030,22	59.605.884,75	36.269.215,84	-
6.	Dugotrajna imovina	53.383.641,00	53.383.641,00	91.814.799,00	93.576.101,99	53.619.883,27	54.875.030,74	22.643.297,53	20.059.238,68	-
7.	Kratkotrajna imovina	4.568.134,00	4.568.134,00	18.261.680,00	16.177.410,90	16.608.988,01	16.136.999,48	21.992.786,68	16.204.297,20	-
8.	Upisani kapital	38.336,00	38.336,00	90.878.756,00	90.878.756,28	47.174.356,28	50.138.697,97	50.138.697,97	50.138.700,00	-
9.	Pričuve	57.106.060,00	16.417.820,00	16.417.820,00	16.417.820,00	16.576.877,59	14.867.683,37	14.867.683,37	14.867.681,34	-
	Revalorizacijske i ostale pričuve	57.106.060,00	57.106.060,00	16.417.820,00	16.417.820,00	16.576.877,59	14.867.683,37	14.867.683,37	14.867.681,34	-
10.	Dugoročne obveze	150.739,00	150.739,00	219.751,00	213.475,85	181.953,29	143.703,88	117.674,19	25.799,79	-
11.	Kratkoročne obveze	561.939,00	561.939,00	2.195.443,00	1.614.698,26	2.396.412,20	1.630.469,74	5.942.499,27	2.694.397,04	-
12.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	57.456,00	57.456,00	114.035,00	2.788.265,91	2.788.265,91	2.072.432,85	-	182.022,50	-
13.	Broj zaposlenika*	34	16	16	15	15	7	6	4	3

*Broj zaposlenika preuzet je iz financijskih izvještaja i odnosi se na zaposlenike Društva.

U razdoblju od 1994. do 1998. Društvo je ostvarivalo dobit. U 1994. ostvarena je dobit u iznosu 21.453,00 kn, u 1995. u iznosu 189.764,00 kn, u 1996. u iznosu 261.237,69 kn, u 1997. u iznosu 1.605.431,61 kn, a u 1998. u iznosu 41.699,61 kn. Društvo je u razdoblju od 1999. do 2002. ostvarivalo gubitak, i to u 1999. u iznosu 13.682.502,00 kn, u 2000. u iznosu 18.316.903,63 kn, u 2001. u iznosu 1.799.022,37 kn, a u razdoblju od siječnja do rujna 2002. u iznosu 2.432.219,00 kn.

Ostvareni gubitak u 2000. veći je od polovine temeljnog kapitala Društva, o čemu je uprava Društva, a na temelju odredbi članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, obavijestila skupštinu na sjednici održanoj u lipnju 2001.

Odlukama skupštine određeno je da će se gubitak iz 1999. u iznosu 13.682.502,00 kn i gubitak iz 2000. u iznosu 18.316.903,16 kn prenijeti na sljedeća obračunska razdoblja. Odlukom skupštine održane 18. srpnja 2002. određeno je da će se gubitak iz 2001. u iznosu 1.799.022,00 kn, zajedno s prenesenim gubicima iz prethodnih godina, pokriti pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala i smanjenjem nominalne vrijednosti svake pojedine dionice.

Temeljni kapital Društva smanjen je u srpnju 2002. za 36.587.700,00 kn (s 50.138.700,00 kn na 13.551.000,00 kn). Broj dionica je ostao nepromijenjen, a smanjena je vrijednost dionice s 3.700,00 kn na 1.000,00 kn.

Financijske izvještaje za razdoblje od 1994. do 1998. revidiralo je društvo Revizija Zagreb d.o.o. iz Zagreba (MBS 080044149), a za razdoblje od 1999. do 2001. društvo Progres Revizija d.o.o. za reviziju, analizu i kontrolu iz Zagreba (MBS 080085637).

U Izvješću za 1994. utvrđene su značajne nepravilnosti u poslovanju, kao i to da Društvo nije uskladilo knjigovodstvenu vrijednost s procijenjenom vrijednošću koja je upisana u sudski registar. Dane su upute na koji način bi Društvo trebalo otvoriti početnu bilancu na dan 1. siječnja 1995.

Za 1995. i 1996. dano je pozitivno mišljenje s rezervom. Revizorska tvrtka nije prisustvovala popisu zaliha na dan 31. prosinca 1995., jer je imenovana nakon datuma popisa. U 1996. revizorska se tvrtka nije mogla uvjeriti u realnost i objektivnost materijalne imovine (opreme) iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 1996., jer popis nije obavljen u skladu sa zakonskim propisima.

Za 1997. dano je pozitivno mišljenje.

Za 1998. nije izraženo mišljenje o računu dobiti i gubitka, kao ni o izvještaju o novčanom tijeku zbog nepravilnosti iskazanih na pozicijama: prihodi od ulaganja i vrijednosnog usklađenja dionica, kamate i ostali financijski rashodi, izvanredni rashodi za plaćene obveze po sudskim rješenjima.

U revizorskim izvješćima za 1999. i 2000. navedeno je da financijski izvještaji ne pokazuju realno i objektivno stanje, i to pretežno zbog značenja učinaka iz prethodnih razdoblja, a što se najvećim dijelom odnosi na rizike naplate iskazanih potraživanja. Također je navedeno da Društvo ne obavlja poslovne aktivnosti, već poslovne prihode ostvaruje iznajmljivanjem poslovnih prostora.

Za 2001. obavljena je skraćena revizija (uvid u poslovanje). U Mišljenju revizora je navedeno da revizore nije ništa upozoravalo na to da povjeruju kako financijski izvještaji za 2001. ne daju, u svim bitnim elementima, istinit i realan iskaz rezultata poslovanja i financijskog stanja Društva na dan 31. prosinca 2001. Također je navedeno da se ukazuje na moguće učinke sudskih sporova na imovinsku bilancu u sljedećem razdoblju.

Uvidom u financijske izvještaje utvrđeno je da u 1997. i 1998. nije usklađena knjigovodstvena vrijednost temeljnog kapitala s temeljnim kapitalom registriranim na Trgovačkom sudu. U financijskim izvještajima za 1997. iskazan je temeljni kapital u iznosu 90.878.756,28 kn, dok je na Trgovačkom sudu registriran u iznosu 93.843.100,00 kn, a u financijskim izvještajima za 1998. iskazan je u iznosu 47.174.356,28 kn, dok je na sudu registriran u iznosu 50.138.700,00 kn.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 14. Zakona o računovodstvu, kojima je propisano da temeljni financijski izvještaji moraju pružiti istinit, fer, pouzdan i nepristran pregled imovine, obveza, kapitala, promjene financijskog položaja i dobiti ili gubitka.

Predsjednik uprave za navedeno razdoblje bio je Marcel Marochini.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon pretvorbe Društvo je planiralo i provelo dvije faze privatizacije, prvu osnivanjem društava s ograničenom odgovornošću (društava kćeri) i drugu osnivanjem dioničkih društava (novoosnovana dionička društva).

Do 31. ožujka 1993. Društvo je poslovalo kao jedinstveno društvo.

Odlukom upravnog odbora Društva o osnivanju društava s ograničenom odgovornošću (društava kćeri) iz veljače 1993. određeno je da osnivač daje društvima na korištenje materijalnu imovinu i prava pod uvjetima definiranim sa svakim društvom pojedinačno. Društvo je preuzelo sve obveze do 1. travnja 1993.

Dokapitalizacijom dijela društava kćeri koncem 1994. društva kćeri su s Društvom potpisala ugovore o dokapitalizaciji, najmu prostora, korištenju imena i podjeli dobiti. Dio društava kćeri se i dalje dokapitalizirao, a kasnije je Društvo prodalo svoje udjele.

I u revizorskom izvješću za 1999. je navedeno da treba utvrditi nominalni i realni ulog u društvima iz Grupe Poljoopskrba d.d., kao i učinke njihova poslovanja na nominalne uloge u proteklim razdobljima (dobitak/gubitak Društva od ulaganja).

Odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda broj 25 predviđeno je da se postojeći udjeli povećavaju ili smanjuju ovisno o ostvarenoj dobiti ili gubitku, što u Društvu nije učinjeno.

Odluka o privatizaciji i podjeli Društva donesena je na skupštini 15. studenoga 1996. Elaboratom o restrukturiranju i podjeli Društva, koji je izradilo društvo Conlex d.o.o. u rujnu 1997., predloženo je osnivanje devet novih ravnopravnih dioničkih društava, koja će biti udružena u koncern. Predviđeno je organiziranje koncerna potpisivanjem ugovora, koji bi trebale prihvatiti skupštine svih novoosnovanih dioničkih društava. Ugovorom o udruživanju u koncern trebalo je definirati nastupanje pod zajedničkom tvrtkom na tržištu, uvjete za zadržavanje poslovanja pod tom tvrtkom te gubitak toga prava u slučaju istupanja iz koncerna, opseg namjeravanog udruživanja, organizaciju jedinstvenog vođenja poslova, način donošenja odluka između ugovornih strana, mjere kojima se osigurava dugoročan ravnomjerni razvoj povezanih poduzeća te način prestanka ugovora.

U elaboratu je navedeno da bi ime tvrtke Poljoopskrba d.d. kao zaštićene tvrtke mogla upotrebljavati samo ona društva koja za to dobiju suglasnost i koja su povezana u koncern, a u Zapisniku sa skupštine održane 1996. također je navedeno da sve članice u nazivu imaju uz dio koji ih razlikuje od drugih članica i naziv Poljoopskrba, koji mogu koristiti samo članice sustava (kodeks principa međusobne suradnje).

Nakon osnivanja novih dioničkih društava i izvršene zamjene dionica, ugovor o osnivanju koncerna, s naprijed navedenim elementima, trebao je biti ponuđen na prihvaćanje svim dioničkim društvima.

Program restrukturiranja usvojen je na skupštini održanoj 26. rujna 1997. Na temelju usvojenog Programa restrukturiranja i odluka skupštine Društva obavljena je podjela na devet dioničkih društava. Prilikom osnivanja dioničkih društava odlukom skupštine smanjen je temeljni kapital, koji je utvrđen pretvorbom. Koncem 1997. u poslovnim knjigama evidentiran je kapital u iznosu 109.413.919,08 kn (upisani kapital 90.878.756,28 kn, pričuve 16.417.820,00 kn, zadržana dobit 511.911,19 kn i dobitak tekuće godine 1.605.431,61 kn), što je 15.570.819,08 kn više od kapitala koji je naveden u Programu restrukturiranja i u odluci o smanjenju temeljnog kapitala.

Društvo je 2. veljače 1998. zaključilo s dioničkim društvima ugovore o međusobnim pravima i obvezama na rok pet godina.

Sva dionička društva su se obvezala potpisati ugovor o solidarnom jamstvu u svezi nastalih obveza prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagrebačka banka d.d. dala je suglasnost na elaborat o restrukturiranju i podjeli u studenome 1997.

Novoosnovana dionička društva su potpisivanjem ugovora o međusobnim pravima i obvezama prihvatila solidarnu odgovornost po svim tužbama gdje se kao tuženik ili tužitelj nalazi Društvo.

Predviđeno je da će se solidarna odgovornost primijeniti ukoliko se eventualna negativna razlika između prihoda i rashoda po navedenom osnovu ne može pokriti iz postojećih pričuva Društva. Društvo se obvezalo pozitivne razlike prihoda i rashoda usmjeriti u pričuve Društva. Po izmirenju svih obveza Društvo se obvezalo eventualne pozitivne razlike podijeliti na sva novoosnovana dionička društva razmjerno visini njihovih temeljnih kapitala.

Obračun prihoda i rashoda po tužbama u kojima se kao tuženik ili tužitelj nalazi Društvo do restrukturiranja Društva, nije sastavljen do vremena obavljanja revizije (prosinac 2002.), jer svi postupci po tužbama započeti prije 13. veljače 1998. nisu pravomoćno dovršeni.

Ciljevi druge faze privatizacije predviđeni Programom restrukturiranja nisu u potpunosti ostvareni, jer Društvo nije organizirano kao koncern.

Stjecanjem većinskog udjela u visini 44,85% temeljnog kapitala Društva od strane društva Dom fond d.d. u 1999., došlo je do smjene uprave. Smijenjena je ranija uprava, koja se sastojala od tri člana, a društvom nadalje rukovodi jedan direktor.

Iz Zapisnika sa skupštine održane u 2000. vidljivo je da je Društvo u 1999. imalo dvije

blokade žiro računa te da se 80,00% potraživanja odnosi na potraživanja od društava s ograničenom odgovornošću (društava kćeri). U 1999. nova je uprava pokrenula sudske postupke protiv članova stare uprave zbog visokih iznosa nenaplaćenih potraživanja od društva Poljoopskrba-Sport d.o.o., društva T.E.A.M. d.o.o. te nenaplaćenog potraživanja po ugovoru o prodaji poslovnog udjela Poljoopskrba-Maribor d.o.o. društvu Beltrans d.o.o. iz Maribora.

U revizorskim izvješćima za 1999. i 2000. navedeno je da Društvo ne obavlja poslovne aktivnosti, već poslovne prihode ostvaruje iznajmljivanjem poslovnih prostora.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da su u razdoblju od 1999. do obavljanja revizije poslovni prihodi iznosili 29,77%, a jedini stalan poslovni prihod je iznajmljivanje poslovnih prostora. Prihodi od prodaje imovine iznosili su u istom razdoblju 32,70%.

Uvidom u izvratke iz registra Trgovačkog suda utvrđeno je da je Društvo registrirano za obavljanje niza djelatnosti u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu.

Veći dio troškova u navedenom razdoblju odnosi se na troškove nastale u ranijem razdoblju i troškove vrijednosnog usklađenja imovine (prodaja ispod knjigovodstvene vrijednosti).

Prema podacima iz Izvješća o poslovanju za skupštinu održanu u listopadu 1995., početkom 1992. u Društvu je bilo 729 zaposlenih.

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2002.) u Društvu su bila tri zaposlena. U 14 nekadašnjih povezanih društava koja još posluju (od ukupno 24 povezana društva) bila su 93 zaposlenih, što čini ukupno 96 zaposlenih.

Prije pretvorbe Poduzeće je imalo 30 prodavaonica, a u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2002.) 14 nekadašnjih povezanih društava, imalo je deset prodavaonica.

Od 14 nekadašnjih povezanih društava, sedam društava je u vrijeme obavljanja revizije ostvarilo dobit, a sedam društava je poslovalo s gubitkom, od čega njih četiri s gubitkom posluje tri do četiri godine (dva društva s ograničenom odgovornošću nemaju zaposlenih i ne ostvaruju dobit).

5.4. Raspolaganje nekretninama

- Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije (prosinac 2002.) prodalo deset nekretnina te dio pripadajućeg suvlasničkog dijela dvije nekretnine u Zagrebu (Varšavska 3-5 i Donje Svetice 40). Suglasnost za prodaju nekretnine u Slavonskom Brodu u ulici Zrinskog 10, dana je rješenjem Javnog pravobraniteljstva od 3. studenoga 1992., u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a za druge nekretnine odlukom nadzornog odbora Društva.

Popis prodanih nekretnina daje se u tablici broj 16.

Tablica broj 16

Nekretnine prodane u razdoblju od 1992. do 2000.

u DEM

Red broj	Lokacija nekretnina	Kupac	Godina prodaje	Prodana površina prema ugovoru	Knjigovodstvena vrijednost u DEM (31.12.1991.)	Procijenjena vrijednost u DEM (31.12.1991.)	Prodajna cijena po ugovoru u DEM	Razlika (prod.-procij.)
1.	Slavonski Brod, Zrinjskog 10	M.T.M. d.o.o., Slavonski Brod	1992.	172 m ² 614/1-a-1, 614/1-a-2, 614/1-a-3 6141 k.o. Slavonski Brod	75.042,-	128.392,-	124.715,-	-3.677,-
2.	Osijek, Čepinska (sada Jablanova 16)	Novocommerce d.o.o.	1994., 1996.	- 6.534,08 m ² k.č. br. 10 780/14, z.k.ul. 7 429 k.o. Osijek - 4.910,78 m ² k.č. br. 10 780/14, z.k.ul. 6 746 k.o. Osijek	805.766,-	1.064.139,-	1.100.000,-	35.861,-
3.	Poljooopskrba - Maribor d.o.o.	Beltrans d.o.o.	1995.	- Ugovor o prodaji poslovnog udjela poduzeća Poljooopskrba - Maribor	295.184,-	524.520,-	624.520,-	100.000,-
4.	Garešnica, Nazorova 2-4	Poljooopskrba - d.d. Bjelovar	1995.	- 1.045,06 m ² NKP k.č. br 1787/2 i 1787/1, z.k.ul. 2402 k.o. Garešnica,	50.884,-	729.338,-	392.144,-	-337.194,-
5.	Zagreb, Bleiweissova 26	Juratić d.o.o.,	1998.	- k.č. 5231/18 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 1547 (podaci upisani na temelju četvrtog dodatka ugovoru)	9.056,-	1.645.090,-	1.948.090,-	-303.000,-
6.	Metković, Splitska 3 a	Milenka Jurković	2000.	- 530 m ² k.č.br. 788/1 i 7881/2 k.o. Metković	494.223,-	1.004.810,-	200.000,-	-804.810,-
7.	Zadar	Ratimira Orešković	2000.	- 86 m ² k.č.br. 4781/1 z.k.ul. 2889 k.o. Grad Zadar	18.271,-	171.812,-	129.000,-	-42.812,-
8.	Rijeka (Opatija), Jurdani	Corvis Commerce d.o.o.	2000.	- 1 128 m ² zemljišta i 440,79 m ² objekata	61.818,-	261.162,-	150.000,-	-111.162,-
9.	Čakovec, Novakova 22	Šurlan-Lebar Spomenka	2000.	- 249 čhv 496 k.o. Čakovec k.č.br .228/1/2a/1/544	52.626,-	222.574,-	118.000,-	-104.574,-
10.	Varaždin	Grad Varaždin	1999.	- 5 402 m ² k.č. br. 3785/4 k.o. Varaždin, - Odlukom Suda od 5. veljače 1999. zemljište vraćeno Gradu Varaždin uz naknadu od 81.000,00 kn.	39.164,-	193.432,-	20.800,-	-172.632,-
Ukupno		-	-	-	1.902.034,-	5.945.269,-	4.807.269,-	-

* U tablicu nije uključen dio prodanih nekretnina u Zagrebu, na lokaciji Donje Svetice 4 i Varšavska 3-5 jer su prostori prodani u dijelovima većem broju kupaca

- Ugovor o prodaji poslovnog prostora u ulici Zrinskog 10 u Slavonskom Brodu u vrijednosti 124.715,- DEM zaključen je između Društva i društva M.T.M. d.o.o. iz Slavanskog Broda 4. studenoga 1992. Rješenjem Javnog pravobraniteljstva od 3. studenoga 1992. dana je Društvu suglasnost za prodaju poslovnog prostora. Ugovorna obveza je u cijelosti podmirena.

- Nekretnina u Osijeku, Čepinska bb (nova adresa Jablanova 16) prodana je društvu Novocommerce d.o.o. (MBS 030033328) iz Osijeka, na temelju tri ugovora o prodaji, dva iz 1994. (30. srpnja 1994. i 17. listopada 1994.) i jednog zaključenog 14. lipnja 1996. u ukupnom iznosu 1.100.000,- DEM. Prema ugovorima prodana je površina od 10 605 m² (od čega 4911 m² na dijelu k.č. 10780/15 z.k.ul. br. 6764 k.o. Osijek, a 5 694 m² na dijelu k.č. 10780/14 upisane u zk.ul. br. 7429 k.o. Osijek). Prema rješenju Fonda od 4. rujna 1996. u procijenjenu vrijednost Poduzeća unesene su nekretnine površine 1 150 m² (upravna zgrada i skladište) sagrađene na k.č. br. 10780/14. Iz navedenog je razvidno da u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nije obuhvaćena površina od 4 911 m² na dijelu k.č. 10780/15 i površina od 4 544 m² na dijelu k.č. 10780/14.

Budući da za navedenu nekretninu nedostaju podaci o procjeni te dokazi o pravu korištenja ili vlasništvu nekretnine nije moguće utvrditi iz kojih razloga površina od 4 911 m² nije uključena u procjenu.

Nekretnina je plaćena u iznosu 4.149.551,97 kn. Odlukom nadzornog odbora dana je suglasnost upravi Društva za prodaju nekretnine.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 1.064.139,- DEM i za navedeni iznos izvršeno je rezerviranje dionica pri Fondu zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

- Prema ugovoru zaključenom 13. veljače 1995. između Društva i društva Beltrans d.o.o. iz Murske Sobote, Društvo je prodalo poslovni udjel svog društva Poljoopskrba-Maribor društvu Beltrans d.o.o. iz Murske Sobote za 624.520,- DEM

Iz dostavljene dokumentacije je razvidno da su prodane tri nekretnine i to dvije nekretnine u Mariboru, na lokaciji Gospodska 1 i Ljubljanska 7 te jedna nekretnina u Murskoj Soboti, Markišavska 5.

Za navedene nekretnine izvršeno je 1991. rezerviranje dionica pri Fondu zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

U ugovoru se navodi da će način plaćanja ugovorene cijene biti utvrđen posebnim dogovorom, kojeg nema u dokumentaciji Društva. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu ugovoreni. Ugovorna obveza nije u cijelosti podmirena. Do 31. svibnja 1995. plaćeno je 784.132,82 kn i ostalo je nepodmireno 1.480.126,89 kn. Nova uprava podnijela je u 1999. kaznenu prijavu protiv ranije uprave zbog zaključivanja štetnog ugovora za Društvo.

- Između Društva i društva Poljoopskrba-Bjelovar d.d. iz Bjelovara zaključen je 6. lipnja 1995. ugovor o prodaji nekretnine u Garešnici, za 392.144,- DEM, što je za 337.194,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost utvrđenu u iznosu 729.338,- DEM. Prodaja nekretnine, utvrđena ponovnom procjenom od strane Poduzeća u iznosu 392.144,- DEM, odobrena je od strane Fonda, na temelju suglasnosti iz travnja 1995. Ugovorna obveza je u cijelosti podmirena i Društvu je plaćeno 1.410.581,08 kn.

- Javno nadmetanje za prodaju nekretnine u Zagrebu u Bleiweissovoj ulici 26 objavljeno je u javnim glasilima. Nedostaje dokumentacija o pristiglim ponudama, ponuđenim cijenama i kriterijima po kojima je odabran kupac s kojim je zaključen ugovor. Nedostaje odluka nadzornog odbora kojom je dana suglasnost upravi Društva za prodaju navedene nekretnine. Nekretnina je prodana na temelju ugovora i četiri dodatka kupoprodajnih ugovora zaključenih između Društva i društva Juratić d.o.o. iz Zagreba.

Prema osnovnom ugovoru od 23. lipnja 1998. ugovorena je prodaja 9/10 građevinskog zemljišta i nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 15427 k.o. Grad Zagreb, sagrađenih na z.k.č. br. 5231/16, ukupne površine 1 961 m² odnosno 545,2 hvati. Kupoprodajna cijena je utvrđena na način da će Društvo dobiti 1/10 (1/11) bruto razvijene površine budućih građevina na istoj katastarskoj čestici, koje će kupac izgraditi u sljedeće dvije godine.

Dodatkom ugovora o prodaji zaključenim 24. lipnja 1998. na kupca društvo Juratić d.o.o. je prenesena vrijednost nekretnina Društva u iznosu 1.645.090,- DEM ili 6.004.578,50 kn, te potraživanje Društva od Grada Zagreba u iznosu 303.000,- DEM ili 1.105.950,00 kn na ime uplaćenog iznosa za pripremu građevinskog zemljišta na lokaciji Trg francuske Republike, što ukupno čini 1.948.090,- DEM.

Društvo Juratić d.o.o. se obvezalo Društvu isporučiti nekretnine u vrijednosti 2.219.200,- DEM ili 8.100.080,00 kn, što je za 271.110,- DEM više u odnosu na utvrđena sredstva u iznosu 1.948.090,- DEM. U ugovoru je navedeno da će se utvrđena razlika između utvrđenih sredstva i izgrađenog prostora u iznosu 271.110,- DEM riješiti u tijeku izgradnje objekta, a najkasnije prije primopredaje.

Drugim dodatkom ugovora zaključenim 29. srpnja 1998. kupoprodajna cijena za nekretnine smanjena je s iznosa 1.645.090,- DEM iz osnovnog ugovora za 164.509,- DEM te je iznosila 1.480.581,- DEM ili 5.330.091,60 kn. Trećim dodatkom ugovora zaključenim 29. srpnja 1998. navedene su obveze kupca, među kojima i to da se bez pisane suglasnosti prodavatelja ne može obavljati prodaja nekretnine, stavljanje hipoteke, zakup i drugo. Četvrtim dodatkom ugovora od 8. rujna 1998. promijenjene su odredbe osnovnog ugovora u dijelu koji se odnosi na podatke vezane za z.k.č. i z.k.ul. na kojem je sagrađena nekretnina koja je trebala biti predmet prodaje.

Navedeno je da je predmet prodaje nekretnina upisana u z.k. ul. 1547 k.o. Grad Zagreb sagrađena na z.k.č. br. 5231/18 k.o. Grad Zagreb površine 1 961 m² odnosno 545,2 hvati, umjesto ranije navedenih podataka iz osnovnog ugovora kojim je predmet prodaje bila nekretnina upisana u z.k. ul. 15427 sagrađena na k.č. 5231/16 površine 1 961 m². Za promijenjene podatke vezano za novu z.k.č. i z.k. ul. nedostaje dokumentacija iz koje bi bili vidljivi razlozi promjena.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige od 9. listopada 1998. (k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 15427) razvidno je da je nekretnina u Bleiweissovoj 26, koja je bila predmet prodaje, sagrađena na k.č. 5231/16, površine 1 961 m² te da je Društvo vlasnik 1/10 dijela a Juratić d.o.o. vlasnik 9/10 dijela predmetne nekretnine. Nije razvidno na temelju kojih pravno valjanih dokumenata je izvršena promjena podataka (k.č. i z.k.ul.) navedenih u četvrtom dodatku ugovora, a vezanih za prodaju navedene nekretnine. Iz dokumentacije Društva nije razvidno je li društvo Juratić d.o.o. predalo poslovne prostore Društvu u skladu s navedenim ugovorom.

- Javno nadmetanje za prodaju poslovnog prostora u Metkoviću, Splitska 3a, površine 530 m² objavljeno je u javnim glasilima 21. siječnja 2000. Nedostaje dokumentacija iz koje bi bio razvidan broj dostavljenih ponuda te kriteriji po kojima je izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Odlukom nadzornog odbora od 20. srpnja 2000. dana je suglasnost upravi društva za prodaju navedene nekretnine po cijeni od 200.000,- DEM. S Milenom Jurković iz Metkovića zaključen je ugovor o prodaji nekretnine 4. kolovoza 2000., za 200.000,- DEM. Ugovorna obveza u cijelosti je podmirena i Društvu je plaćeno 777.990,51 kn.

- Ugovor o prodaji nekretnine u Zadru u vrijednosti 129.000,- DEM kupcu Ratimiru Orešković iz Zagreba zaključen je između Društva i kupca 6. studenoga 2000. Odlukom nadzornog odbora od 20. srpnja 2000. dana je suglasnost upravi Društva za prodaju navedene nekretnine. Ugovorna obveza je u cijelosti podmirena.

- Između Društva i društva Corvis Commerce d.o.o. iz Rijeke (MBS 040005714) zaključen je 8. prosinca 2000. ugovor o prodaji nekretnine u vrijednosti 150.000,- DEM. Ugovorna obveza je u cijelosti podmirena.

- Između Društva i Spomenke Šurlan-Lebar (dalje u tekstu: vlasnica) iz Brezja zaključen je 10. listopada 2000. Sporazum kojim se vlasnica obvezala umjesto svojih prednika vratiti Društvu, prema raskinutom ugovoru iz 1970., nekretninu u Čakovcu. Prednici Spomenke Šurlan-Lebar su na temelju kupoprodajnog ugovora iz 1970. prodali Društvu dvije trećine nekretnine u Čakovcu koji je iste godine raskinut iz razloga što se nije mogao provesti u zemljišnim knjigama, a zbog čega Društvo nije moglo steći pravo vlasništva kupljenog posebnog dijela nekretnine. Odlukom nadzornog odbora društva od 28. studenoga 2000. dana je suglasnost upravi Društva za prodaju nekretnine.

Uplatom iznosa od 453.571,94 kn dana 10. listopada 2000. priznato je vlasnici pravo vlasništva navedene nekretnine.

- Zemljište u Varaždinu uključeno je u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 193.432,- DEM. Navedeno zemljište obuhvaća površinu od 5 402 m² i stečeno je uz naknadu u iznosu 173.000,00 din 1986. Vraćeno je Gradu Varaždinu na temelju Odluke suda u Varaždinu (br.VII.P.423/96-42) od 5. veljače 1999., uz obvezu povrata uložених sredstava utvrđenih u iznosu 81.213,85 kn, koje je grad Varaždin uplatio 1. srpnja 2000.

Uz gore navedenih deset nekretnina Društvo je prodalo i dio nekretnina na lokaciji u Zagrebu, Varšavska 3-5 i na lokaciji Donje Svetice 40.

- Odlukom upravnog odbora od 15. rujna 1993. upravi Društva odobrena je prodaja dijela nekretnine na lokaciji u Zagrebu, Varšavska 3-5. Društvo je na temelju ugovora o prodaji zaključenog s Trgovačkom bankom iz 1993. prodalo jedan dio nekretnine - odnosno 4/5 idealnih dijelova poslovne zgrade - III i IV kat neto površine 798,63 m² i 238,84 m² neto površine zajedničkih dijelova zgrade, sagrađene na k.č. broj 3271/3 u površini od 185,5 m² upisane u z.k.ul. 23781. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 2.337.246,- DEM, koliko je i plaćeno.

- Za prodaju dijela nekretnine u Zagrebu, Donje Svetice 40 iz dokumentacije Društva je razvidno da je u razdoblju od 11. ožujka 2000. do 25. listopada 2002. šest puta objavljeno javno nadmetanje za prodaju skladišnog i uredskog prostora na lokaciji. U javnom nadmetanju 26. rujna 2002. navedeno je da se prodaje pet skladišta ukupne površine 1 142,13 m².

Nedostaje dokumentacija o pristiglim ponudama, ponuđenim cijenama i kriterijima po kojima su odabrani kupci s kojima su zaključeni ugovori. Prema elaboratu o procjeni navedena nekretnina je uključena u procijenjenu vrijednost Društva u iznosu 4.771.377,- DEM, a obuhvaća površinu od 3 123,40 m².

Između Društva i šest kupaca zaključeno je šest ugovora o prodaji nekretnina u razdoblju od 30. prosinca 2000. do 30. listopada 2002. Kupoprodajna cijena prema četiri ugovora iznosila je protuvrijednost od 1.557.075,20 DEM, a prema dva kupoprodajna ugovora protuvrijednost u iznosu od 330.841,68 EUR. Ugovorne obveze u cijelosti su podmirene.

Iz navedenog je razvidno da se nepravilnosti kod prodaje pojedinih nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća odnose na neugovaranje instrumenata osiguranja plaćanja, nepodmirenje ugovornih obveza, nedostatak kriterija za odabir najpovoljnijih kupaca i dokumentacije o provedenim javnim nadmetanjima, nedostatak podataka o procjeni te dokaza o pravu korištenja nekretnina, prodaju površine veće od procijenjene površine, mijenjanje podataka o nekretninama u dodacima ugovora bez dokumentacije iz koje bi bili razvidni razlozi promjena.

- Raspolaganje nekretninama koje nisu uključene u procjenu

U razdoblju od 1992. do 2001. prodan je dio nekretnina koje nisu obuhvaćene u procjeni vrijednosti Poduzeća.

U tijeku 1992. prodane su sljedeće nekretnine:

- Ugovorom o prodaji od 3. ožujka 1992. prodana je na lokaciji u Zagrebu, Martićeva 22 nekretnina (kuća i dvorište upisane u z.k. ul. 22 922 k.č.br. 2169/17), poduzeću Ignot d.o.o. iz Zagreba. Kupoprodajna cijena ugovorena je u visini 90.450.000.- HRD ili 1.350.000.- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM je 67.- HRD, koliko je i plaćeno. Suglasnost kojom je odobrena prodaja navedene nekretnine Poduzeće je dobilo od Agencije u ožujku 1992.

- Ugovorom o prodaji od 21. travnja 1992. prodan je na lokaciji u Zagrebu, Sveti Duh 2-10, poslovni prostor u prizemlju površine 169,48 m² i podrumski prostor površine 113,16 m², kupcu Županijskoj banci d.d. iz Županje. Kupoprodajna cijena ugovorena je u visini 41.818.720,- HRD ili 444.880,- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM je 94.- HRD, koliko je i plaćeno. Suglasnost kojom je odobrena prodaja navedene nekretnine Poduzeće je dobilo od Agencije 8. travnja 1992.

- Ugovorom o prodaji od 4. lipnja 1992. prodan je na lokaciji Zagreb, Sveti Duh 2-10, poslovni prostor površine 658,64 m² na k.č. br. 2893/3, poduzeću Županija-Commerce iz Županje. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 1.005.149,57 DEM ili 132.320.812.- HRD, koliko je i plaćeno. Suglasnost kojom je odobrena prodaja navedene nekretnine Poduzeće je dobilo od Agencije u lipnju 1992.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojem stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe, na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Fond je protiv odgovornih osoba Poduzeća podnio kaznenu prijavu Županijskom državnom odvjetništvu 10. veljače 1999., koja je 23. ožujka 2000. ustupljena na rješavanje nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu. Vršilac dužnosti direktora Poduzeća u razdoblju od 3. prosinca 1991. do 20. siječnja 1993. bio je Ilija Balić.

- U razdoblju od 1997. do 2001. prodano je pet nekretnina na lokacijama u Karlovcu, Doboju, Sarajevu, Titogradu i Dvoru na Uni. Za navedene nekretnine, osim nekretnine Dvor

na Uni nije podnesen zahtjev za obnovu postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnova procjene nekretnina. Novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnina uplaćena su na žiro račun Poduzeća.

Prodane su sljedeće nekretnine:

- Ugovorom o prodaji od 16. travnja 1997. prodan je na lokaciji u Karlovcu, I. Kršnjavoga 13 (prijašnji naziv Ž. Čuića 13) poslovni prostor veličine 117,83 m² sagrađen na dijelovima k.č.br. 1896/2, 1896/1, 1898, 1899/2, 1900 i 1902, društvu V.I.B. d.o.o. iz Zagreba, Borčec 31. Kupoprodajna cijena ugovorena je u visini 430.000,00 kn, koliko je i plaćeno. Odlukom nadzornog odbora od 31. siječnja 1997. dana je suglasnost upravi društva za prodaju nekretnine.

- Ugovorom o prodaji od 18. ožujka 1999. prodan je na lokaciji u Doboju, Ćuprijska ulica 20 - poslovni prostor u sklopu stambeno-poslovne zgrade površine 101 m², sagrađen na k.č. 5521. kupcu Popadić Bošku iz Doboja. Kupoprodajna cijena ugovorena je u visini 60.000,- DEM, odnosno protuvrijednosti 231.000,00 kn, koliko je i plaćeno. Odlukom nadzornog odbora od 17. ožujka 1999. dana je suglasnost upravi Društva za prodaju nekretnine.

- Ugovorom o prodaji od 5. svibnja 2000. prodane su na lokaciji u Sarajevu, u naselju Dobrinja 2, ulica Nikole Demonje, poslovne prostorije površine 714,32 m², koje se sastoje od 264,68 m² prodajnog prostora, te pomoćnog prostora od 449,64 m², kupcu Asimu Hamidoviću iz Sarajeva. Kupoprodajna cijena ugovorena je u visini 170.000,- DEM, odnosno protuvrijednost 663.000,- kn, koliko je i plaćeno. Odlukom nadzornog odbora od 12. travnja 2000. dana je suglasnost upravi Društva za prodaju nekretnine.

- Ugovorom o prodaji od 9. travnja 2001. prodana je nekretnina u Titogradu - Podgorica, u ulici Oktobarske revolucije bb, upisana u posjedovni list broj 6467, k.o. Podgorica III, na k.č.br. 2835, površine 680 m² (od čega 340 m² prizemlja i 340 m² suterena) kupcu Vasiliji Grupković iz Podgorice. Kupoprodajna cijena ugovorena je u protuvrijednosti 250.000,- DEM, odnosno 935.000,00 kn. Plaćanje je ugovoreno u cijelosti s danom zaključenja ugovora.

Dodatkom ugovora o prodaji od 11. travnja 2001. promijenjeni su uvjeti plaćanja iz osnovnog ugovora, te je ugovorena prodaja poslovnog prostora u Titogradu kompenzacijom za dva poslovna prostora u Zagrebu, Korčulanska 12 (lokal br. 2 u objektu 109/1, površine 88,65 m² i lokal broj 1 u istom objektu, površine 89,34 m²) i uplatom iznosa od 80.000,- DEM na račun Društva. Odlukom nadzornog odbora od 5. travnja 2001. dana je suglasnost upravi Društva za prodaju poslovnog prostora, te suglasnost da se izvrši i zamjena za odgovarajući prostor u Zagrebu.

Društvu je uplaćen iznos u protuvrijednosti 80.000,- DEM. Kompenzacija za dva stana u Zagrebu u iznosu 635.000,00 kn, odnosno protuvrijednost 170.000,- DEM provedena je u poslovnim knjigama Društva, ali nedostaje dokumentacija kao podloga za navedenu transakciju, odnosno nije priložen zapisnik o primopredaji stanova te dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo da su stanovi bili vlasništvo društva iz Titograda, koje je nakon navedene prodaje postalo vlasništvo Društva.

Prodajom nekretnina koje nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća nije postupljeno u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojem se stvari i

prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

U razdoblju od 20. siječnja 1993. do 11. lipnja 1999. direktor Društva bio je Marcel Marochini, a u razdoblju od 12. lipnja 1999., te u vrijeme obavljanja prodaje nekretnine Ladislav Prekupec.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoopskrba, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Poljoopskrba, Zagreb nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Odluka o pretvorbi s priložima dostavljena je Agenciji 19. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji nije dostavljen razvojni program Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osim toga, uz elaborat o procjeni nisu priloženi dokazi o cijenama prema kojima je obavljena procjena vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta i opreme te dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina (posjedovni izvadak iz katastra, zemljišno knjižni izvod ili drugi pravno valjani dokumenti). Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima elaborat o procjeni treba sadržavati dokaze za pojedine postupke u proceduri procjene ili poziv na korišteni izvor podataka.

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 25.300.118,- DEM. U procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost nekretnina i opreme knjigovodstvene

vrijednosti 149.901.293.- HRD ili 2.725.477,- DEM, od čega se na vrijednost nekretnina na prostoru Republike Hrvatske i Republike Slovenije odnosi 41.489.707.- HRD ili 754.358,- DEM, na vrijednost nekretnina koje su se u vrijeme pretvorbe nalazile na ratom okupiranim područjima Republike Hrvatske i u drugim državama bivše Jugoslavije 88.408.639.- HRD ili 1.607.429,- DEM, a na vrijednost opreme 20.002.947.- HRD ili 363.689,- DEM. Od deset nekretnina na prostoru Republike Hrvatske i Republike Slovenije, koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, četiri nekretnine nalazile su se u Zagrebu, a preostale u Bjelovaru, Osijeku, Splitu, Slavonskom Brodu, Mariboru i Gornjoj Radgoni. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost imovine koja se u vrijeme procjene nalazila na ratom okupiranim područjima Republike Hrvatske i u drugim državama bivše Jugoslavije - Bosna i Hercegovina, Crna Gora i Srbija, i to vrijednost pet zemljišta i 20 građevinskih objekata. Navedena imovina (u naravi poslovni prostori, prodavaonice, skladišta, garaže te kontejneri) nalazila se u Dvoru na Uni, Karlovcu, Rumi, Novom Sadu, Doboju, Sarajevu, Beogradu, Svilajncu, Subotici, Banja Luci-Prijedoru, Titogradu, Divuši i Karlovcu, a zemljište u Divuši, Novom Sadu-Salaš, Novom Sadu-Čenej, Beogradu-Zaječar i u Svilajncu.

Oprema je procijenjena u iznosu 126.481.324.- HRD ili 1.345.546,- DEM. Zbog nedostatka dokumentacije o opremi Poduzeća u vrijeme revizije (analitičke evidencije opreme i popisne liste) na temelju koje je obavljena procjena, ne može se provjeriti sveobuhvatnost procjene. Zapisnikom Financijske policije od 20. lipnja 1997., a vezano za kontrolu procjene vrijednosti opreme sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., utvrđeno je da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena oprema knjigovodstvene vrijednosti 20.002.947.- HRD ili 363.689,- DEM. Također je zapisnikom Financijske policije utvrđeno da je u tijeku 1995. dio opreme (koja nije obuhvaćena procjenom) u vrijednosti 89.383,18 kn unesen u temeljni kapital društava s ograničenom odgovornošću osnovanih 1993.

Neuključivanjem navedenih nekretnina i opreme u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 149.901.293.- HRD ili 2.725.477,- DEM, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Za dio navedenih nepravilnosti, koje se odnose na neuključivanje u procijenjenu vrijednost Poduzeća, Fond je protiv odgovornih osoba Poduzeća podnio kaznenu prijavu Županijskom državnom odvjetništvu 10. veljače 1999., koja je 23. ožujka 2000. ustupljena na rješavanje nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu. Postupak je u tijeku.

U razdoblju od 1992. do 2001. prodano je sedam nekretnina koje nisu obuhvaćene u procjeni vrijednosti Poduzeća. U tijeku 1992. prodane su tri nekretnine na lokacijama u Zagrebu, Martićeva 22, te dvije na lokaciji Sveti Duh 2-10 ukupne prodajne vrijednosti 264.589.532.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 2.800.029,57 DEM, a u razdoblju od 1997. do 2001. prodane su četiri nekretnine na lokaciji u Karlovcu, Doboju, Sarajevu i Titogradu u ukupnom iznosu 2.259.000,00 kn.

U razdoblju od svibnja 1998. do ožujka 1999. Društvo je podnijelo Fondu zahtjev za pokretanje obnove postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnove procjene tri nekretnine i to Dvor u Dvoru na Uni, Divuša u Dvoru na Uni te u Zagrebu, Donje Svetice 38.

Za nekretninu Dvor u Dvoru na Uni, koja se nalazila na ranije okupiranom području, Društvo je u studenome 1998. dostavilo Fondu prijedlog za obnovu postupka davanja suglasnosti za pretvorbu i povećanje temeljnog kapitala s osnove procjene poslovnog

prostora za 30.597,- DEM. Iako postupak obnove nije okončan zbog nedostatka dokumentacije, Društvo je u studenome 2000. navedenu nekretninu prodalo za 20.000,- DEM.

Prodajom nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije postupljeno u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe, na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Za tri nekretnine prodane u 1992. u vrijednosti 264.589.532.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 2.800.029,57 DEM, Fond je protiv odgovornih osoba Poduzeća podnio kaznenu prijavu Županijskom državnom odvjetništvu 10. veljače 1999., a koja je 23. ožujka 2000. ustupljena na rješavanje nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu. Postupak je u tijeku. Vršilac dužnosti direktora Poduzeća u razdoblju od 3. prosinca 1991. do 20. siječnja 1993. bio je Ilija Balić, u razdoblju od 20. siječnja 1993. do 11. lipnja 1999. direktor je bio Marcel Marochini, a od 12. lipnja 1999. Ladislav Prekupec.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U rujnu 1997. osnovano je na temelju odluke skupštine osam novih dioničkih društava, u kojima Društvo ima stopostotne udjele. Uprava Društva je u prosincu 1997. donijela odluku o stjecanju 13 469 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 49.835300,00 kn radi njihova povlačenja. U zamjenu za vlastite dionice Društvo je dioničarima predalo osnivačke dionice novoosnovanih dioničkih društava.

Na taj način udjele u novosnovanim dioničkim društvima stekli su dioničari Društva i Fond.

Pojedine zamjene dionica novoosnovanih dioničkih društava iz portfelja Fonda s drugim društvima, nisu obavljene u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela i to za društva Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d., Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. i Poljoopskrba-Inženjering d.d. Za društvo Poljoopskrba-Međunarodna trgovina d.d. zaključena su tri ugovora o zamjeni dionica, u kojima nije vidljiva svrha zamjene te nije obavljena procjena vrijednosti zamijenjenih dionica. Također kod dva ugovora nije pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Za društvo Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. zaključena su dva ugovora o zamjeni dionica, od kojih kod jednog nije vidljiva svrha zamjene, nije obavljena procjena vrijednosti zamijenjenih dionica te nije pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Kod drugog ugovora o zamjeni dionica nema odluke nadležnog tijela Fonda o zamjeni i dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li zamjena obavljena u skladu s Pravilnikom. Navedena nepravilnost utvrđena je i kod ugovora o zamjeni dionica za društvo Poljoopskrba-Inženjering d.d. Predsjednik Fonda u vrijeme zamjena dionica bio je Stipe Hrkać.

- Svrha podjele Društva prema odredbama članka 44. Zakona o privatizaciji, bila je restrukturiranje radi razvoja ekonomsko opravdanih, tržišno orijentiranih, produktivnih, efikasnih i profitabilnih pravnih subjekata. Prema rezultatima koje je ostvarilo Društvo i

pojedina novoosnovana dionička društva, ciljevi restrukturiranja nisu ostvareni.

Društvo nije organizirano kao koncern, što nije u skladu s Programom restrukturiranja. Novoosnovana dionička društva su potpisivanjem ugovora o međusobnim pravima i obvezama, prihvatila solidarnu odgovornost po svim tužbama gdje se kao tuženik ili tužitelj nalazi Društvo. Predviđeno je da će se solidarna odgovornost primijeniti ukoliko se eventualna negativna razlika između prihoda i rashoda po navedenom osnovu ne može pokriti iz postojećih pričuva Društva. Društvo se obvezalo pozitivne razlike prihoda i rashoda usmjeriti u pričuve Društva. Po izmirenju svih obveza Društvo se obvezalo eventualne pozitivne razlike podijeliti na sva novoosnovana dionička društva razmjerno visini njihovih temeljnih kapitala. Obračun prihoda i rashoda po tužbama u kojima je tuženik ili tužitelj Društvo, nije sastavljen do vremena obavljanja revizije (prosinac 2002.), jer svi postupci po tužbama započeti prije 13. veljače 1998. nisu pravomoćno dovršeni.

Broj zaposlenika u Društvu smanjen je sa 729 u vrijeme pretvorbe (lipanj 1992.) na tri koncem 2002. Od ukupno 24 nekadašnja povezana društva, u vrijeme obavljanja revizije poslovalo je 14 društava s 93 zaposlena. Prije pretvorbe Poduzeće je imalo 30, a u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2002.) zajedno s nekadašnjim povezanim društvima ima deset prodavaonica.

Uvidom u poslovne knjige, utvrđeno je da su u razdoblju od 1999. do obavljanja revizije (prosinac 2002.), poslovni prihodi iznosili 29,77% ukupnih prihoda, a jedini stalan poslovni prihod je iznajmljivanje poslovnih prostora. Prihodi od prodaje imovine iznosili su u istom razdoblju 32,70% ukupnih prihoda. Uvidom u izvratke iz registra Trgovačkog suda utvrđeno je da je Društvo registrirano za obavljanje niza djelatnosti u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu, koje nije obavljalo.

U razdoblju od 1992. do 1998., Društvo je iskazivalo dobit, a nakon toga gubitke. U 2002. je pokrilo gubitke smanjenjem temeljnog kapitala za 73,00%. Od 14 nekadašnjih povezanih društava, koja su poslovala u vrijeme obavljanja revizije, sedam društava je ostvarilo dobit, a sedam društava je poslovalo s gubitkom, od čega njih četiri s gubitkom posluje tri do četiri godine.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije (prosinac 2002.), Društvo je prodavalo nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća (deset nekretnina, te dio pripadajućeg suvlasničkog dijela na dvije nekretnine u Zagrebu). Kod prodaje, za pojedine nekretnine nisu ugovoreni instrumenti osiguranja plaćanja, nisu podmirene ugovorene obveze, nedostaje dokumentacija o provedenim javnim nadmetanjima, nedostaju podaci o procjeni i dokazi o pravu korištenja nekretnina. Prodane su površine veće od procijenjene. Mijenjani su podaci o nekretninama u dodacima ugovora, a nema dokumentacije iz koje bi bili vidljivi razlozi promjena.

S obzirom da u dokumentaciji Društva i Fonda nedostaje razvojni program, nije moguće dati ocjenu o ostvarenju planova predviđenih razvojnim programom. Ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, a to su, između ostaloga, brži gospodarski rast te očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta, te očekivani doprinos u sveukupnom rastu hrvatskog gospodarstva, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 9. travnja 2003. navodi da prilikom opisa statusnih promjena Društva nisu navedene odluke skupštine Društva od 11. lipnja 1999., kojima su promijenjeni uprava Društva i članovi nadzornog odbora te je izmijenjen statut, a što Društvo smatra izuzetno značajnim.

Nadalje navodi da je u svezi kaznene prijave koje je nova uprava Društva pokrenula 1999. protiv stare uprave, a zbog prodaje nekretnine u Zagrebu na lokaciji Donje Svetice 38, Općinsko državno odvjetništvo predložilo istražnom sucu Županijskog suda provođenje određenih istražnih radnji vezano uz kazneno djelo počinjeno zaključivanjem ugovora o prodaji nekretnina. Zakonski predstavnik Društva traži od Državnog ureda za reviziju vrednovanje spornih ugovora o prodaji nekretnine i postupanja stare uprave Društva.

U vezi raspolaganja nekretninama zakonski predstavnik Društva navodi da ne postoji obveza javnog nadmetanja prilikom prodaje nekretnina, pogotovo kada su većinski vlasnici društva privatizacijski investicijski fondovi.

U vezi prodaje nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala Društva zakonski predstavnik Društva navodi da je odredba članka 47. Zakona o privatizaciji dvojbeni i da postoje poteškoće u njezinom tumačenju. Prema navedenoj odredbi Zakona, Fond stječe u vlasništvo nekretnine koje nisu procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi. Zakonski je ostalo nedorečeno što predstavlja tehnološku cjelinu i kako odrediti što je, a što nije tehnološka cjelina za Društvo. Izuzetak od primjene članka 47. Zakona o privatizaciji bile bi one nekretnine koje su se nalazile u društvenom kapitalu poduzeća u pretvorbi ili nekretnine u posjedu trgovačkog društva - pravnog sljednika, a nisu procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala, ako bi njihovo izdvajanje i samostalna pravna sudbina utjecale na postojeću tehnološku cjelinu. Zakonski predstavnik navodi da je potrebno razmotriti koje su prodane nekretnine predstavljale tehnološku cjelinu. Također navodi da prema odredbama članka 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje, ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo, koje je kao takvo jedna nekretnina.

7.2. Promjene članova uprave Društva i nadzornog odbora navedene su u dodatku Izvješća, koji je sastavni dio Izvješća.

U vezi prodaje nekretnina, u tijeku je sudski postupak, a u Izvješću o obavljenoj reviziji navedene su činjenice vezane uz prodaju.

Državni ured za reviziju je utvrdio da nedostaje dokumentacija o provedenim javnim nadmetanjima prilikom prodaje nekretnina. Javno nadmetanje se provodi u smislu dobrog gospodarenja imovinom Društva. U dijelu prodaja nekretnina koje su obavljene do lipnja 1999. većinski vlasnik Društva bio je Fond, a kasnije je Fond vlasnik oko 30% temeljnog kapitala Društva, što znači da država ima značajni udjel u temeljnom kapitalu Društva.

Odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji propisano je postupanje s imovinom koja nije unesena u procijenjenu vrijednost poduzeća. Ako imovina nije uključena u procjenu, prvenstveno će se, ako postoji mogućnost obnove postupka, obnovom postupka uključiti u temeljni kapital društva. U slučaju da nije moguće obnoviti postupak, imovina se prenosi

Fondu, ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. S obzirom da nekretnina nije uključena u vrijednost poduzeća, nije obnovljen postupak kojim bi se naknadno uključila u vrijednost kapitala Društva te da je nekretnina prodana, Društvo nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća niti s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji. Što čini tehnološku cjelinu poduzeća ne utvrđuje Državni ured za reviziju, ali ako je nekretnina prodana znači da ne čini tehnološku cjelinu. Imovina koja nije uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća ne može postati vlasništvo Društva, te Društvo nije moglo prodati imovinu koja nije uključena u vrijednost temeljnog kapitala.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegovog primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

mr. sc. Ljerka Crnković

Milica Ljubičić, dipl. oec.

Franjo Vrbić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

POLJOOPSKRBA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

dr. Hrvatinić Čosić, od 4. rujna 1991. do 27. listopada 1995.

Zlatko Gledec, od 4. rujna 1991. do 27. listopada 1995.

Vinko Prkačin, od 4. rujna 1991. do 5. siječnja 1993.

Ružica Marušić, od 4. rujna 1991. do 5. siječnja 1993.

Željko Drljan, od 4. rujna 1991. do 27. listopada 1995.

Marijan Živković, od 5. siječnja 1993. do 27. listopada 1995.

Ilija Balić, od 5. siječnja 1993. do 27. listopada 1995.

Nada Petrić, od 5. siječnja 1993. do 27. listopada 1995.

Mato Andrić, od 5. siječnja 1993. do 27. listopada 1995.

2. Nadzorni odbor:

Slobodan Gracin, od 5. siječnja 1993.

Stjepan Barberić, od 5. siječnja 1993.

Zdenko Prković, od 5. siječnja 1993.

Zdenka Perković, od 27. listopada 1995.

Nikola Grmić, od 27. listopada 1995.

dr. Hrvatinić Čosić, predsjednik od 27. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Mato Andrić, od 27. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Nada Petrić, od 27. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Zlatko Gledec, od 27. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Željko Drljan, od 27. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Miki Huljić, predsjednik od 26. lipnja 1999. do 18. srpnja 2002.

Krešimir Planinić, od 26. lipnja 1999. do 18. srpnja 2002.

Zrinka Bokulić, od 26. lipnja 1999.

Alma Curl Šipić, od 18. srpnja 2002.

Tatjana Kozarčanin Ostojić, od 18. srpnja 2002.

3. Direktor ili uprava:

Balić Ilija, v.d. direktora od 3. prosinca 1991. do 7. siječnja 1993.

Marcel Marochini, direktor od 7. siječnja 1993.

predsjednik uprave od 31. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Slobodan Gracin, član uprave od 31. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Miljenko Kodžić, član uprave od 31. listopada 1995. do 11. lipnja 1999.

Ladislav Prekupec, direktor od 11. lipnja 1999.

1. POLJOOPSKRBA - PROCESNA OPREMA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Drago Primorac, v.d. direktora od 18. veljače 1993. do 23. srpnja 1993.
direktor od 1. kolovoza 1993. do 27. prosinca 1995.

Bruno Cotić, od 27. prosinca 1995. do 13. veljače 2002.

2. POLJOOPSKRBA - KOMPLEKSNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

mr. Ivan Vasilj, v.d. direktora od 18. veljače 1993.
direktor od 1. kolovoza 1993. do 31. prosinca 1996.

Venci Šimić, direktor od 1. siječnja 1997. do 30. listopada 2000.

Vedran Tometić, od 30. listopada 2000.

3. POLJOOPSKRBA - ŠIROKA POTROŠNJA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Radovan Slade Šilović, v.d. direktora od 18. veljače 1993. do 29. srpnja 1993.
direktor od 29. srpnja 1993.

Dragutin Pleše, zamjenik direktora od 25. travnja 1995.
direktor od 2. listopada 1997.

Rade Bubalo, zamjenik direktora od 25. travnja 1995. do 18. ožujka 1990.
direktor od 1. listopada 1997.

4. POLJOOPSKRBA - REZERVNI DIJELOVI d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Zvonko Šeremet, v.d. direktora od 18. veljače 1993. do 1. ožujka 1994.

Stjepan Hrg, od 1. ožujka 1994.

5. POLJOOPSKRBA - VANJSKA TRGOVINA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Franjo Dominković, v.d. direktora od 18. veljače 1993. do 6. studenoga 1993.
direktor od 6. studenoga 1993.

6. POLJOOPSKRBA - DISKONT d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Gilić Miljenko, v.d. direktora od 17. veljače 1993. do 5. svibnja 1994.
direktor od 5. svibnja 1994. do 31. ožujka 1995.

Marica Baniček, od 30. studenoga 1995.

Nenad Baniček, zamjenik direktora od 12. prosinca 1995.

7. POLJOOPSKRBA - INFORMATIKA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Smolar Branka, v.d. direktora od 18. veljače 1993. do 30. lipnja 1993.

Marijan Gečić, v.d. direktora od 1. srpnja 1993.

8. POLJOOPSKRBA - TRANSPORT I USLUGE d.o.o, Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Boris Lojen, v.d. direktora od 31. ožujka 1993. do 28. travnja 1994.

Zvonimir Nekić, od 28. travnja 1994.

9. POLJOOPSKRBA - RIJEKA d.o.o., Rijeka

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Željko Samaržija, od 31. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Srećko Šimić, od 30. prosinca 1994. do 30. prosinca 1995.

9.1. POLJOOPSKRBA - GRAĐEVINARSTVO I ŠUMARSTVO d.o.o., Zagreb
(Odlukom upravnog odbora Društva od 30. studenoga 1994. mijenja se naziv i sjedište društva Poljoopskrba-Rijeka d.o.o., Rijeka u Poljoopskrba-Građevinarstvo i šumarstvo d.o.o., Zagreb)

Direktor:

Srećko Šimić, od 24. svibnja 1995.

Mato Vasilj, od 24. svibnja 1995.

10. POLJOOPSKRBA - SPLIT d.o.o., Split

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Uprava:

Dalibor Šurjak

- nema podataka o drugim članovima uprave, ni o razdoblju odgovornosti

11. POLJOOPSKRBA - METKOVIĆ d.o.o., Metković

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

- nema podataka o članovima uprave, ni o razdoblju odgovornosti

12. POLJOOPSKRBA - SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Mato Andrić, od 29. ožujka 1993. do 27. listopada 1995.

Mladen Andrić, od 27. listopada 1995.

13. POLJOOPSKRBA - OSIJEK d.o.o., Osijek

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

- nema podataka o članovima uprave, ni o razdoblju odgovornosti

14. POLJOOPSKRBA - BJELOVAR d.o.o., Bjelovar

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Uprava:

Stjepan Barberić, direktor od 23. ožujka 1993. do 23. studenoga 1994.

Marijan Slunjski, član uprave od 23. studenoga 1998.

Nikola Grmić, član uprave od 27. veljače 1998.

15. POLJOOPSKRBA RIJEKA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb (18.000,00 kn) i ZIN d.o.o., Zagreb (105.000,00 kn) 25. rujna 1995.

Direktor:

Đurđica Smialjac, od 11. prosinca 1995. do 26. veljače 1997.

16. POLJOOPSKRBA - USLUGE I INFORMATIČKI INŽENJERING d.o.o., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb (18.000,00 kn) i ZIN d.o.o., Zagreb (162.000,00 kn) 27. prosinca 1995.

Direktor:

Lidija Ivanić, od 29. prosinca 1995.

17. POLJOOPSKRBA - BILOGORA d.d., Bjelovar

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Uprava:

Marijan Slunjski, od 15. prosinca 1997. do 19. prosinca 1998.

Tugomir Pemper, od 19. prosinca 1998. do 9. prosinca 1999.

Nenad Link, od 9. prosinca 1999. do 18. prosinca 2000.

Dušan Zorić, od 18. prosinca 2000.

18. POLJOOPSKRBA - SLAVONIJA d.d., Slavonski Brod

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Uprava:

Mato Andrić, od 5. studenoga 1997.

19. POLJOOPSKRBA - MEĐUNARODNA TRGOVINA d.d., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Željko Čavlek, direktor od 28. listopada 1997. do 20. prosinca 2000.

Franjo Dominković, direktor od 20. prosinca 2000.

20. POLJOOPSKRBA - TEHNO d.d., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Rade Bubalo, od 27. listopada 1997. do 6. srpnja 1999.

Zdravko Lukačec, od 6. srpnja 1999.

21. POLJOOPSKRBA - USLUGE I TRGOVINA d.d., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Lidija Ivanić, od 27. listopada 1997.

22. POLJOOPSKRBA - AGRA d.d., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Miljenko Kodžić, od 27. listopada 1997.

23. POLJOOPSKRBA - GRAĐEVINARSTVO d.d., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Srećko Šimić, direktor od 27. listopada 1997. do 17. siječnja 2001.

23.1. POLJOOPSKRBA - GRAĐEVINARSTVO d.o.o., Zagreb
(17. siječnja 2001. Poljoopskrba-Građevinarstvo d.d. preoblikovano je u
Poljoopskrba-Građevinarstvo d.o.o.)

Direktor ili uprava:

Mato Vasilj, direktor od 17. siječnja 2001.

24. POLJOOPSKRBA - INŽENJERING d.d., Zagreb

Osnivač: Poljoopskrba d.d., Zagreb

Direktor:

Bruno Cotić, od 27. listopada 1997.